

معرفی پروژه برج های دوقلوی سپهر پردیس المپیک :

مجموعه برج های دوقلوی سپهر پردیس المپیک در قالب دو برج ۲۷ طبقه ای با امکانات و مشاعات منحصراً به فرد در زمینی به مساحت حدود ۹۰۰۰ متر مربع توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس و شرکت سرمایه گذاری سپهر تهران طراحی و در حال اجرا می باشد. این مجتمع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران در نزدیکی میدان دهکده المپیک و در مجاورت پارک بزرگ جوانمردان واقع شده است. این پروژه باتوجه به معماری خاص و امکانات عالی به عنوان یکی از مجتمع های مسکونی و منحصراً به فرد منطقه غرب تهران شناخته می شود.

موقعیت استراتژیک پروژه :

رشد فزاینده جمعیت و تمولات گسترده روز افزون اقتصادی و ... بازتابی گسترده در تمولات کلیدی شهر تهران ایجاد نموده است که یکی از پیامدهای آن نمونه شکل گیری منطقه ۲۲ شهرداری تهران به عنوان آخرین امید شهر تهران برای ایجاد الگوی مناسب و بهینه زندگی بنا به ضوابط طرح جامع ایجاد گردیده است که بدون تردید بزرگترین و وسیع ترین منطقه توسعه شهری متصل به تهران می باشد. این منطقه با مساحت تقریبی ۱۰۰۰۰ هکتار و دارا بودن کلیه سرانه های استاندارد فضای سبز و پارک ها، تجاری و خدماتی و فضاهای فرهنگی و درمانی و ... در سالهای اخیر از رشد و توجه قابل ملاحظه ای برخوردار گردیده است که در کنار آن طراحی شهری اصولی و ساخت مناطق خوش آب و هوا و تفریحی غرب تهران ، منطقه مذکور را از بسیاری از مناطق دیگر تهران متمایز نموده و آینده روشنی را جهت سکونت شهروندان مهیا نموده است، شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس و سپهر

تهران با هدف توسعه سافت و ساز انبوه و بهینه در این منطقه اقدام به سافت، پروژه برج های دوقلوی سپهر پردیس المپیک نموده که برنی از ویژگی های ممتاز موقعیت پروژه به شرح ذیل می باشد :

- دسترسی آسان و سریع به بزرگراه های همت ، مکیم ، آزادگان و ... وهمچنین آزاد راه تهران

کرچ و تهران شمال

- معماری منمصر به فرد و امکانات عالی به عنوان یکی از پروژه های نمادین منطقه
- بستر مناسب سکونتی ، تفریمی ، گردشگری ، ورزشی به علت نزدیکی و مجاورت با دریاچه چیتگر ، بوستان جوانمردان ، کن سولقان، آبشار سنگان و مجموعه ورزشی آزادی
- موقعیت ممتاز پروژه در منطقه فوش آب و هوای شمال غرب تهران، جنگل چیتگر، هتل المپیک و ... که به نوعی کریدور اصلی هوای شهر به مساب می آید و چشم انداز بصری مناسب و امدها به مناظر طبیعی و از شمال به سلسله جبال البرز، از غرب دریاچه مصنوعی چیتگر و جنگل چیتگر و از شرق به پارک بزرگ جوانمردان و باغ های کن و اماکن شهری و ...

مشفصات معماری پروژه :

- پروژه مسکونی برج های دوقلوی سپهر پردیس المپیک شامل دو بلوک مسکونی ۲۷ طبقه و هر بلوک دارای ۴ طبقه پارکینگ و یک طبقه همکف و ۲۲ طبقه مسکونی می باشد.

- طبقه همکف برج ها شامل امکانات رفاهی ، خدماتی و تفریحی اعم از لابی و سرسرای ورودی با طراحی منحصراً به فرد و دید و منظره عالی ، مهدکودک ، درمانگاه ، سالن اجتماعات با کاربری چند منظوره و واحد مدیریت می باشد.
- هر طبقه مسکونی شامل ۹ واحد می باشد که از پنج واحد دوفوابه و چهار واحد سه فوابه تشکیل شده است ، همچنین در طراحی واحدها با بررسی از مبانی اصولی معماری از ایجاد فضاهای پرت اجتناب گردیده علاوه بر این برای هر واحد مسکونی نیز یک تراس مسقف ، پارکینگ اختصاصی و انباری طراحی و پیش بینی شده است.
- جهت رفاه و آسایش ساکنین ممتز ۲ باکس راه پله ، ۴ دستگاه آسانسور نفر بر و ۱ دستگاه آسانسور باربر طراحی و تعبیه گردیده است.
- طراحی و اجرای محوطه سازی و فضاهای سبز زیبا در کنار امکانات ورزشی و تفریحی موجود در منطقه از جمله مزایای مهم این پروژه محسوب می گردد که علاوه بر این شرکت جهت رفاه مال ساکنین در حال پیگیری از شهرداری جهت افزودن مجوز امداد مجموعه ورزشی اختصاصی با کاربری استخر، سونا و جکوزی در داخل مجموعه نیز می باشد.
- از دیگر برنامه ریزی های انجام شده جهت رفاه ساکنین و دسترسی سریع و آسان به نیازهای روزمره زندگی، پیش بینی ساختمان تجاری با ۲۴ باب مغازه در جنب زمین مجتمع با لحاظ ورودی و دسترسی های کاملاً مجزا و تفکیک شده می باشد.

- با افزایش چشمگیر مشارکت زنان در فعالیت های اجتماعی (اشتغال ۶۷ درصد مادران) و براساس تحقیقات انجام شده نزدیکی مهد کودک فرزندان فردسال به محل سکونت بعنوان یک امتیاز ویژه مطرح و از اهمیت شایانی برخوردار است که باتوجه به این امر و بمنظور ایجاد آرامش خاطر والدین محترم، شرکت ایجاد فضای مهد کودک با امکانات جانبی را در محوطه طراحی و پیش بینی نموده است.

عمده مشخصات فنی پروژه :

- طراحی و اجرای اسکلت فلزی پیچ و مهره با رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان
- طراحی سیستم سرمایش و گرمایش پیشرفته و مجهز
- اجرای سیستم اعلام حریق هوشمند
- اجرای سیستم اطفاء حریق
- سیستم درب بازکن تصویری
- سیستم آنتن مرکزی
- سیستم صاعقه گیر الکتریکی
- دیزل ژنراتور برق اضطراری به قدرت ۳۸۰ کیلو ولت آمپر برای هر برج
- استفاده از نمای منمصر به فرد
- استفاده از مصالح سبک و صنعتی در بخش نازک کاری و سفت کاری
- طراحی معماری داخلی کلیه مشاعات و واحدها

