

# مزایده فروش سه گروه ارقام مازاد

شامل :

گروه یک : ماشین آلات سبک ، سنگین و نیمه سنگین و دیزل ژنراتور

گروه دو : قالب تونلی (سه نیم ست)

گروه سه : آهن آلات ضایعاتی و لوازم چوبی و فلزی مستعمل

مزایده شماره ۰۳۸-۹۵

## ۱) شرایط شرکت در مزایده

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) به‌عنوان مزایده‌گزار در نظر دارد اقلام مازاد خود را در سه گروه (به شرح پیوست شماره ۱) به بالاترین پیشنهاد قیمت از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند با توجه به شرایط ذیل در مزایده شرکت نمایند:

### ۱-۱) زمان و مکان بازدید

جهت بازدید از ساعت ۱۰ الی ۱۳ روزهای شنبه ۹۵/۱۱/۱۶ لغایت چهارشنبه ۹۵/۱۱/۲۰ به آدرس مندرج در مقابل هر گروه مراجعه شود:

الف) گروه یک: ماشین‌آلات سبک، سنگین و نیمه سنگین و دیزل ژنراتور

ب) گروه دو: قالب تونلی (سه نیم ست)

ج) گروه سه: آهن‌آلات ضایعاتی (به وزن تقریبی ۱۳ تن) و لوازم چوبی و فلزی مستعمل (آهن‌آلات برحسب کیلوگرم و لوازم چوبی و فلزی به‌صورت یکجا و مقطوع)

توجه ۱: موارد مذکور در گروه "ج" به‌صورت یکجا بوده و قابل تفکیک نمی‌باشند.

توجه ۲: با عنایت به اینکه چند قلم از وسایط نقلیه در مکان دیگر مستقر هستند آدرس محل‌های بازدید به شرح زیر می‌باشد:

\* شهر جدید پردیس فاز ۳ خیابان معلم روبروی مسجد امیرالمؤمنین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس

\* مازندران چالوس، کلارآباد، خیابان شهید بهشتی، جنب رستوران ژیوا کارگاه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس.

\* سمنان، شهرک گلستان بلوار بهارستان نرسیده به میدان نگارستان مجتمع تجاری اداری گلستان مدیریت شعبه سمنان.

توجه ۳: تلفن‌های ضروری جهت تماس و بازدید:

پردیس: ۷۶۲۹۰۷۵۱ و ۴-۷۶۲۷۶۰۰۰ تهران: ۸۸۶۲۰۵۹۶ سمنان: ۰۲۳-۳۳۴۶۴۸۵۱ شمال: ۰۹۱۲-۳۳۳۲۲۷۵

### ۱-۲) زمان و محل دریافت اسناد

جهت دریافت اسناد مزایده، از مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۷ به مدت ۵ روز کاری به دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس به آدرس تهران، جاده ابعلی، شهر جدید پردیس، فاز ۳، بلوار سفیر امید، خیابان معلم و یا روبروی بیمارستان بقیه الله نبش کوچه گلدشت پلاک ۱۹۹ طبقه دوم مراجعه نمایند.

## ۲) تضمین شرکت در مزایده

شرکت‌کنندگان می‌بایست مبلغ درج‌شده در مقابل هریک از اقلام را به‌عنوان تضمین شرکت در مزایده به‌صورت:

الف) چک تضمین شده بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس

ب) واریز وجه به حساب شماره ۴۳۲۸۴۲۷۷۰۴۱۰ به نام آقایان کوشش و شرفی (بازرگانی شرکت سرمایه گذاری پردیس) و ارائه در پاکت پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

### **(۳) نحوه تکمیل و ارائه اسناد مزایده**

پیشنهاددهندگان می‌بایست پس از امضای کلیه اسناد مزایده، قیمت پیشنهادی خود را در قالب فرم پیوست (برگ پیشنهاد قیمت) درج و پس از امضا آن را درون پاکت سربسته قرار داده و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۳ به دبیرخانه مزایده گزار (به آدرس محل دریافت اسناد) تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

به پیشنهادهای فاقد تضمین (مندرج در بند ۲)، ناقص، قلم‌خورده، مشروط و فاقد امضای ذیل فرم شرایط مزایده، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### **(۴) زمان بازگشایی پاکات**

۴-۱) جلسه مزایده (گشایش پاکت‌ها) رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ در محل دفتر پردیس تشکیل و پاکت‌های واصله گشوده و قرائت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در جلسه مزایده بلامانع می‌باشد (فقط یک نفر پیشنهاد دهنده یا نماینده وی با معرفی نامه).

۴-۲) تکمیل و امضای کلیه صفحات اسناد مزایده و فرم مشخصات ضروری است.

۴-۳) تحویل پیشنهاد قیمت و امضاء فرم شرایط شرکت در مزایده به منزله مطالعه دقیق و قبول کلیه شرایط از طرف پیشنهاددهنده محسوب شده و پس از آن حق هرگونه اعتراض از وی سلب می‌گردد.

۴-۴) مزایده گزار در پذیرش یا عدم پذیرش یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود.

تبصره) هرگونه اخطار و ابلاغ به نشانی متقاضی که در فرم مشخصات توسط پیشنهاددهنده ذکر گردیده ابلاغ شده محسوب می‌گردد.

### **(۵) هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه**

توجه مهم: هزینه آگهی روزنامه به نسبت مبلغ پیشنهادی بین برندگان مزایده تقسیم و دریافت خواهد شد.

هزینه کارشناسی برای هر قلم بصورت جداگانه تعیین گردیده که از برنده مزایده اخذ خواهد شد، هزینه درج آگهی روزنامه دو نوبت به مبلغ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیون ریال) و مالیات بر ارزش افزوده (۹ درصد مبلغ پیشنهادی) می‌باشد که به مبلغ پیشنهادی برنده مزایده اضافه و از وی دریافت خواهد شد و مزایده گر می‌بایست این هزینه‌ها را در محاسبات خود لحاظ نماید.

### **(۶) تأدیه خسارت عدم ایفاء تعهدات**

برنده مزایده حداکثر پنج روز کاری پس از اعلام نتیجه باید کل مبلغ پیشنهادی را واریز و طی مدت ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل گرفتن ارقام درخواستی اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر نفر اول (برنده مزایده) نسبت به انجام مراحل بعدی اقدام ننماید با ضبط سپرده به تشخیص مناقصه گزار به ترتیب با نفرات بعدی معامله خواهد شد و یا ترتیب دیگری اتخاذ می‌گردد.

## **(۷) تعهد پذیرش شرایط مزایده**

۱-۷) مزایده گر اذعان می‌دارد که با آگاهی کامل از شرایط مزایده و قبول کلیه مفاد مندرج در آن تقاضای خود را اعلام نموده است و با امضای اسناد مزایده ، مزایده گزار را محق نموده تا در صورت انصراف یا عدم انجام تعهدات مطابق با شرایط مندرج در این اسناد نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا حسن انجام تعهدات به نفع خود ، اقدام نماید و در آن صورت مزایده گر حق هر گونه ادعا و شکایت اعم از حقوقی و کیفری را از خود سلب می نماید.

۲-۷) برنده مزایده مکلف می‌باشد به ترتیب و الویتی که توسط نماینده مزایده گزار (فروشنده) تعیین می‌گردد نسبت به تحویل خروج موضوع مزایده اقدام نماید.

## **(۸) سایر شرایط**

۱-۸) سپرده نفرات اول و دوم و سوم تا پایان معامله مسترد نمی‌گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد می‌باشد.  
۲-۸) نحوه انتخاب برنده مزایده به این صورت خواهد بود که ابتدا پاکت پیشنهاد قیمت مزایده گران ، در حضور شرکت کنندگان حاضر، گشوده و قرائت می‌گردد سپس پیشنهاد دهندگان جلسه را ترک نموده و کمیسیون معاملات نسبت به بازگشایی نظریه کارشناس رسمی دادگستری و تعیین قیمت پایه اقدام و قیمت‌های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه را حذف می نماید . برنده مزایده پیشنهاد دهنده‌ای خواهد بود که بالاترین قیمت را نسبت به قیمت پایه پیشنهاد نموده باشد.

۳-۸) لازم به توضیح است محل تحویل اقلام به برنده مزایده، همان محل بازدید است .  
۴-۸) چنانچه مبلغ تضمین شرکت در مزایده ارائه شده توسط مزایده گران کمتر از میزان درج شده در جداول مربوطه باشد پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود .

۵-۸) نقل و انتقال سند پس از انجام تشریفات قانونی صورت پذیرفته و هزینه آن به عهده برنده مزایده می باشد. ضمناً انتقال سند به فردی غیر از برنده مزایده امکان پذیر نبوده و فقط به نام برنده مزایده انتقال داده خواهد شد.

۶-۸) هزینه های عوارض شهرداری، دارائی و خلاقی راهنمایی و رانندگی تا قبل از تاریخ واگذاری به خریدار بر عهده برنده مزایده گزار بوده و پس از آن کلیه هزینه های مذکور بر عهده برنده مزایده می باشد .

**اکبر میر شفیعی**

**مدیرعامل**

# پوست شماره ۱

مشخصات اقلام

# پوست شماره ۶

فرم پیشنهاد قیمت

فرم پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مزایده شماره ۰۳۸-۹۵

گروه یک (وسایط نقلیه سبک، نیمه سنگین، سنگین و دیزل ژنراتور)

ردیف	نوع وسیله	شماره شهربانی	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی متقاضی (ریال)	محل بازدید
۱	پیکان وانت	۹۷ ی ۴۵۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	
۲	پیکان وانت	۸۶ ی ۴۱۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	
۳	پیکان وانت	۱۲ و ۷۵۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	
۴	پیکان وانت	۱۳ و ۸۱۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	
۵	مزد و وانت	۵۲ ن ۱۱۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	سمنان
				به حروف:	
۶	پیکان سواری	۶۳ ب ۵۸۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	کلار آباد
				به حروف:	
۷	جرثقیل ۱۳ تن تادانو	۵۲ ع ۶۲۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	
۸	تراکتور	شاسی ۱۱۰۰۹B	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	
۹	کمپرسور پشت تراکتور	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
				به حروف:	

پردیس	به عدد:	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	ژنراتور	۱۰
	به حروف:				
پردیس	به عدد:	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	ژنراتور	۱۱
	به حروف:				
پردیس	به عدد:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۴۸۸۲	کمپرسی بنز ۲۶۲۴	۱۲
	به حروف:				
پردیس	به عدد:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	لودر ولوو HL۲۰۰	۱۳
	به حروف:				

جمع کل مبلغ پیشنهادی برای ردیف/ردیفهای ..... از جدول فوق برابر با ..... ریال

به حروف ..... ریال

ضمناً اینجانب جمعا مبلغ ..... ریال به عنوان تضمین شرکت در مزایده بصورت ..... ارائه نموده ام

### نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ .....

مهر / اثر انگشت و امضاء



فرم پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مزایده شماره ۰۳۸-۹۵

گروه دو (قالب تونلی)					
محل بازدید	قیمت پیشنهادی متقاضی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	مشخصات	نوع وسیله	ردیف
پردیس	به عدد:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه نیم ست	قالب تونلی	۱
	به حروف:				

جمع کل مبلغ پیشنهادی برای جدول فوق ..... ریال

به حروف ..... ریال

ضمناً اینجانب جمعا مبلغ ..... ریال به عنوان تضمین شرکت در مزایده بصورت ..... ارائه نموده ام

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ .....

مهر / اثر انگشت و امضاء

**فرم پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مزایده شماره ۰۳۸-۹۵**

<b>گروه سه (آهن آلات ضایعاتی و لوازم چوبی و فلزی اداری مستعمل شامل میز و صندلی کیبورد و ...)</b>				
ردیف	مشخصات	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی متقاضی برای هر کیلوگرم (ریال)	محل بازدید
۱	آهن آلات ضایعاتی ( کیلوگرم) (به وزن تقریبی ۱۳ تن)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
			به حروف:	
ردیف	مشخصات	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی متقاضی بصورت مقطوع (ریال)	محل بازدید
۲	لوازم چوبی و فلزی اداری مستعمل (قیمت یکجا و مقطوع)	۵,۰۰۰,۰۰۰	به عدد:	پردیس
			به حروف:	

جمع کل ردیفهای فوق: ..... ریال به حروف ..... ریال

ضمنا اینجانب جمعا مبلغ ..... ریال به عنوان تضمین شرکت در مزایده بصورت ..... ارائه نموده ام

توجه مهم: اقلام این گروه (آهن آلات ضایعاتی و لوازم چوبی و فلزی اداری مستعمل شامل میز و صندلی کیبورد و ...) بصورت یکجا به فروش می رسند و امکان فروش جداگانه آنها وجود ندارد و برنده مزایده می بایست به ترتیب و اولویتی که مزایده گزار تعیین میکند ، اقدام به تحویل و خروج اقلام نماید .

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ .....

مهر/ اثرانگشت و امضاء

# پوست شماره ۳

تعهد نامه پذیرش شرایط مناقصه

### تعهد نامه پذیرش شرایط مزایده

این جانب با آگاهی کامل از شرایط مزایده و قبول کلیه مفاد مندرج در آن ، تقاضای خود را جهت خرید موضوع مزایده باقیمت پیشنهادی مندرج در جدول فوق (با احتساب هزینه کارشناسی، آگهی روزنامه و ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده) اعلام می دارم و به شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس با امضای ذیل این برگ حق می دهم تا چنانچه از پیشنهاد خود انصراف دهم شرکت مذکور نسبت به جبران خسارت خود از محل تضمین شرکت در مناقصه اقدام نماید و این جانب در آن صورت حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ .....

مهر / اثر انگشت و امضاء

## مشخصات اشخاص حقیقی

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

### (۱) مشخصات شناسنامه ای شرکت کننده

۱-۱- نام ..... نام خانوادگی..... نام پدر..... شماره شناسنامه..... کد ملی.....

۱-۲- محل تولد..... تاریخ تولد.....

۱-۳- آدرس .....

۱-۴- شماره تلفن - ثابت..... همراه..... فکس .....

\*\*\* مدارک مورد نیاز : کپی شناسنامه - کارت ملی - پایان خدمت

\*\*\* چنانچه شرکت کننده بیشتر از یک نفر باشد این فرم به تعداد متقاضیان تکثیر و تکمیل گردد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء (اثر انگشت)

تاریخ: / /

## مشخصات اشخاص حقوقی

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

### (۱) مشخصات شرکت

۱-۱- نام شرکت ..... نام مدیر عامل..... سال تأسیس..... شماره ثبت.....

شناسه ملی..... کد اقتصادی..... زمینه فعالیت.....

۱-۲- آدرس شرکت..... کد پستی.....

۱-۳- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

۱-..... ۲-..... ۳-..... ۴-..... ۵-.....

۱-۴- اسامی صاحبان مجاز امضاء.....

۱-۵- شماره تلفن - ثابت..... همراه (مدیر عامل)..... فکس .....

۱-۷- گواهی صلاحیت پیمانکاری / پیمانکار (درج رتبه و رشته های مربوطه)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء (اثر انگشت)

تاریخ: / /