



شرکت سرمایه‌گذاری

مسکن پردیس (سهامی عام)

Pardis Housing Investment Co.

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی

عادی سالیانه صاحبان سهام، سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

الحمد لله
الرحمن
الرحيم



صفحه

فهرست مطالب

۴	پیش گفتار
۵	❖ اعضای هیئت مدیره
۶	❖ گزیده اطلاعات شرکت
۸	پیام هیئت مدیره
۹	❖ مرور کلی بر وضعیت و تحولات بازار مسکن
۹	❖ برنامه استراتژیک شرکت
۱۰	❖ برنامه های کلان شرکت
۱۱	❖ مرور کلی بر عملکرد شرکت
۱۲	❖ پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود
۱۲	❖ پیشنهادات هیئت مدیره به مجمع عمومی
۱۲	❖ اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع
۱۳	درباره شرکت
۱۴	❖ تاریخچه شرکت
۱۴	❖ سرمایه و ترکیب سهامداران
۱۵	❖ شرکت از منظر بورس و اوراق بهادار
۱۵	❖ اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی
۱۵	❖ سهامداران عمده شرکت
۱۶	❖ نظام راهبردی شرکت
۱۷	❖ بیان سیاست های تامین مالی و سیاست های اعتباری شرکت
۱۹	برنامه ریزی و پایش اطلاعات سازمانی
۲۰	❖ تولید
۲۴	❖ فروش و سود
۲۵	❖ منابع انسانی
۲۶	❖ سرانه ها
۲۷	❖ ایمنی و بهداشت
۲۹	برخی از پروژه ها
۳۰	❖ پروژه های در حال بهره برداری
۴۰	❖ پروژه های در حال اجرا
۴۳	عضویت ها، گواهینامه ها و تقدیرنامه های شرکت
۴۷	برنامه های آتی شرکت در یک نگاه

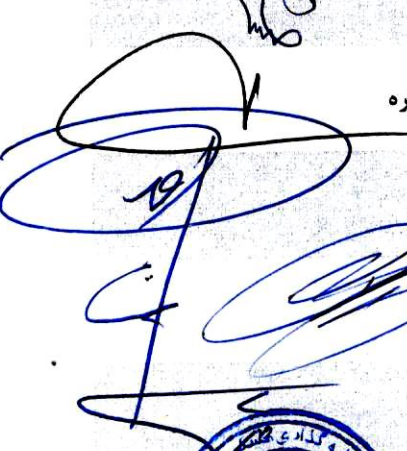
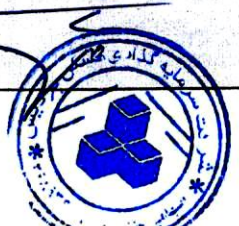


پیش گفتارمجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

در راستای اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱ بر پایه سوابق، مدارک، و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر بعنوان یکی از گزارش های عملکرد سالیانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد. از نظر هیئت مدیره اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت میباشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره

اعضا هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضا
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	وحید بهرامیان	رئیس هیئت مدیره	
شرکت مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	علی اکبر حاج یاسینی	نایب رئیس هیئت مدیره	
شرکت بازرگانی پویا نوین پارس	رسول قربان نژاد	عضو هیئت مدیره	
شرکت پارس مسکن سامان	احسان خوشبختی	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری مسکن البرز	محمد بهرامی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	



شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱

سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۰	سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۱,۰۰۴,۸۶۱	۲,۸۹۵,۴۱۹	۴	درآمدهای عملیاتی
(۳۲۶,۱۲۴)	(۷۱۱,۱۳۳)	۵	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۷۸,۷۳۷	۲,۱۸۴,۲۸۶		سود ناخالص
(۱۸۹,۰۰۱۶)	(۲۵۹,۵۱۱)	۶	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۲۵,۳۲۱)	(۶۱۹)	۷	سایر هزینه ها
۴۶۴,۴۰۰	۱,۹۲۴,۱۵۷		سود عملیاتی
(۱۲۵,۷۸۵)	(۲۷۵,۲۳۳)	۸	هزینه های مالی
۵,۲۲۲	۴۴,۳۱۹	۹	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۳۴۳,۸۳۷	۱,۶۹۳,۲۴۳		سود قبل از مالیات
-	(۸,۳۰۱)		هزینه مالیات بر درآمد
۳۴۳,۸۳۷	۱,۶۸۴,۹۴۲		سود خالص
			سود پایه هر سهم:
۲۳۴	۹۵۹		عملیاتی (ریال)
(۶۱)	(۱۱۶)		غیر عملیاتی (ریال)
۱۷۳	۸۴۴	۱۰	سود پایه هر سهم (ریال)

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۱

یادداشت	۳۱/۰۶/۱۴۰۱	(تجدید طبق بندی شده) ۳۱/۰۶/۱۴۰۰	(تجدید طبقه بندی شده) ۳۱/۰۶/۱۳۹۹
	میلیون ریال	میلیون ریال	
دارایی ها			
دارایی های غیر جاری			
۱۱ دارایی های ثابت مشهود	۵۹۸,۸۵۸	۶۳۵,۰۳۷	۲۱,۸۱۵
۱۲ زمین های نگهداری شده برای ساخت املاک	۳۱۶,۵۰۱	۳۱۵,۴۶۹	۳۱۵,۴۶۹
۱۳ دارایی های نامشهود	۲,۳۵۴	۲,۲۰۲	۲,۲۰۹
۱۴ سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۱۷	۱۱۷	۱,۱۱۷
جمع دارایی های غیر جاری	۹۱۷,۸۳۰	۹۵۲,۸۲۵	۳۴۰,۶۱۰
دارایی های جاری			
۱۵ پیش پرداخت ها	۲۰۹,۶۶۹	۱۶۹,۷۶۳	۲۳۷,۶۴۰
۱۶ موجودی املاک	۴,۷۴۹,۶۰۱	۳,۷۳۳,۶۲۴	۲,۳۶۳,۶۴۸
۱۷ دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۹۰۱,۰۷۱	۷۶۵,۸۵۳	۱,۰۹۵,۵۵۹
۱۸ سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۵۹۰,۳۴۱	-	۹۵,۹۷۰
۱۹ سایر دارایی ها	۵۲,۸۳۹	۴۶,۷۷۰	۳۱,۶۰۷
۲۰ موجودی نقد	۳۳,۷۶۶	۱۴۰,۱۹۰	۳۸,۸۳۵
جمع دارایی های جاری	۶,۵۳۷,۲۸۶	۴,۸۵۶,۲۰۰	۳,۸۶۳,۲۵۹
جمع دارایی ها	۷,۴۵۵,۱۱۶	۵,۸۰۹,۰۲۵	۴,۲۰۳,۸۶۹
حقوق مالکانه و بدهی ها			
حقوق مالکانه			
۲۱ سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	-	-	۱۹۲,۱۰۸
۲۲ اندوخته قانونی	۱۷۱,۵۷۵	۸۷,۳۲۸	۷۰,۱۳۶
سود انباشته	۱,۹۱۵,۶۳۸	۴۴۰,۲۴۹	۵۰۴,۶۸۸
۲۳ سهام خزانه	(۱۶,۷۴۰)	(۲۲,۰۴۶)	-
جمع حقوق مالکانه	۴,۰۷۰,۴۷۳	۲,۵۰۵,۵۳۱	۲,۱۶۶,۹۳۲
بدهی ها			
بدهی های غیر جاری			
۲۵ تسهیلات مالی بلند مدت	۴۳۹,۹۹۸	۷۶۶,۲۹۳	۵۴۱,۳۱۷
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۸,۲۷۷	۳۱,۷۵۶	۲۱,۲۰۸
جمع بدهی های غیر جاری	۴۸۸,۲۷۵	۷۹۸,۰۴۹	۵۶۲,۵۲۵
بدهی های جاری			
۲۴ پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۱,۴۴۷,۵۸۱	۱,۴۹۶,۴۲۷	۱,۰۴۹,۶۳۴
۲۷ مالیات پرداختنی	۲,۵۸۰	۲,۵۸۰	۲,۷۰۰
۲۸ سود سهام پرداختنی	۱۵۱,۷۶۶	۱۰۷,۰۵۷	۸۰,۶۱۰
۲۵ تسهیلات مالی	۷۸۹,۴۲۳	۵۸۳,۴۹۰	۳۰۴,۸۵۸
۲۹ ذخایر	۱۰۶,۱۰۱	۴۰,۵۳۹	۱۸,۳۴۱
۳۰ پیش دریافت ها	۳۹۸,۹۱۷	۲۷۵,۳۵۲	۱۸,۳۶۹
جمع بدهی های جاری	۲,۸۹۶,۳۶۸	۲,۵۰۵,۴۴۵	۱,۴۷۴,۴۱۲
جمع بدهی ها	۳,۳۸۴,۶۴۳	۳,۳۰۳,۴۹۴	۲,۰۳۶,۹۳۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۷,۴۵۵,۱۱۶	۵,۸۰۹,۰۲۵	۴,۲۰۳,۸۶۹



◀ پیام هیئت مدیره



پیام هیئت مدیره

مرور کلی بر وضعیت و تحولات صنعت ساختمان

بخش مسکن و ساختمان با سهم قابل توجه در تولید ناخالص داخلی و ارتباط با بخش اعظمی از رشته فعالیت های اقتصادی، با قرارگرفتن در انتهای زنجیره تولید دارای ظرفیت های قابل توجهی برای تاثیر گذاری بر صنایع وابسته می باشد. همچنین با عنایت به ارتباط مستقیم رشد و رونق این حوزه با افزایش اشتغال زایی، بخش مسکن ظرفیت مناسبی جهت این امر دارد و با توجه به اثر گذاری در جذب دارایی خانوارها و تخصیص سهم عمده ای از هزینه های خانوار به این بخش، تحولات بخش مسکن به طور معنادار با رفاه خانوارها در ارتباط می باشد. با افزایش نرخ ارز، قیمت مصالح ساختمانی نیز افزایش یافت و میزان ساخت و ساز در کشور نیز تحت تاثیر قرار گرفت، هر چند در یک سال گذشته رشد قیمتها مانند سالهای پیش تر از آن چشمگیر نبوده است، لیکن افزایش قیمت ها کاهش قدرت خرید، جذابیت ساخت و ساز را برای سازندگان کاهش داده و همین کاهش عرضه بر تورم بیشتر بخش مسکن نیز دامن زده است. بعد از اتفاقات رخ داده در سیاستهای خارجی کشور، گردش نقدینگی به جای اینکه به سمت تجارت برود به بخشهای داخلی، بخصوص صنعت ساختمان آمد و افزایش معاملات سفته بازانه و رشد قیمت مسکن ناشی از این مساله بود. هم اکنون با توجه به کاهش قدرت خرید مردم و رکود تورمی حاکم بر بازار پیشبینی میشود که این رکود عمیقتر شده و ظرفیت دیگری برای افزایش قیمت مسکن وجود نداشته باشد و همچنین با توجه به رشد بیش از حد قیمت مسکن تقاضا به شدت کاهش خواهد یافت. هم اکنون شرکت با تغییر در استراتژی های طراحی و ساخت و شیوه های جدید فروش مترصد افزایش کیفیت و رشد کمیت پروژه ها و به تبع آن افزایش تقاضای مسکن می باشد.

برنامه استراتژیک شرکت

امروزه موسسات و بنگاه های اقتصادی استمرار حیات خود را مدیون وجود استراتژی های مدون و انعطاف پذیر می دانند تا عاوه بر شناخت جامع از محیط پیرامون در کسب و کار و نحوه مراجعه به آن، خالقیت و نوآوری را در فائق آمدن بر بازار بدست آورند. لذا شرکت پس از تدوین آغاز برنامه استراتژی، پایش مستمر و مداوم آن را در دستور کار قرار داده و پروژه های لازم را در این خصوص تعریف نموده است.

❖ **چشم انداز:** پیشتازی در توسعه صنعت ساختمان با حضور فعال در بازارهای مطلوب داخلی به عنوان یک شرکت پیشرو در حوزه های انبوه سازی و ارائه خدمات برتر فنی و مهندسی و الگوساز در صنعت ساختمان

❖ ماموریت:

- ۱- توسعه سهم بازار داخلی از طریق سرمایه گذاری و ارائه خدمات باکیفیت در حوزه های انبوه سازی، شهرک سازی، ساخت واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، فرهنگی و تفریحی با تاکید بر بخش مسکونی
- ۲- ایجاد ارزش از طریق تامین رضایت ذینفعان کلیدی شرکت.



۳- بهره مندی از کارکنان توانمند و دانش محور به منظور بکارگیری تکنولوژی و فن آوری های نوین کارآمد و پایدار

❖ اهداف کلان :

- ۱- افزایش کمیت و کیفیت ساخت
- ۲- افزایش سهم بازار و فروش
- ۳- توسعه و افزایش درآمد
- ۴- رهبری هزینه و قیمت تمام شده محصولات
- ۵- تامین انتظارات ذینفعان

برنامه های کلان شرکت

الف - برنامه های کلان حوزه تولید :

- ۱- تغییر سبد پروژه های شرکت و افزایش سهم بازارهای خارج از پردیس
- ۲- افزایش سالانه سطح در دست ساخت
- ۳- توسعه بکارگیری روشهای ساخت صنعتی و جایگزینی آن با روشهای سنتی ساخت و ساز
- ۴- توسعه فعالیتهای شرکت در قالب انعقاد قراردادهای پیمانکاری و مشارکتی سازنده
- ۵- ارتقای محصولات با لحاظ نمودن سه عامل کیفیت، زمان و هزینه
- ۶- طراحی نو با رعایت استانداردهای زیست محیطی، ایمنی ساختمان و بهداشت و توجه به معماری منعطف

ب - برنامه های کلان حوزه بازاریابی، فروش و سرمایه گذاری :

- ۱- مطالعه مستمر بازار و ارزیابی نیاز مشتریان جهت تعریف پروژه های جدید
- ۲- بهره گیری از روشهای نوین در اطلاع رسانی و معرفی پروژه ها
- ۳- اصلاح ساختار قراردادهای پیش فروش و فروش محصول با رعایت کامل حقوق مشتریان
- ۴- جایگزینی مدلهای جدید فروش و خدمات پس از فروش
- ۵- کسب سهم قابل توجه در تولید مسکن میان درآمدی با توجه به رسالت شرکت
- ۶- ایجاد تنوع لازم در عرضه محصولات
- ۷- مشارکت در تولیدات دارای ارزش افزوده بالا ، اجرای طرح های توسعه ای به واسطه بهره مندی از منابع مالی ارزانتر و بودجه بندی سرمایه ای انعطاف پذیر

ج - برنامه های کلان حوزه مالی :

- ۱- ایجاد انعطاف در ساختار سرمایه در گردش شرکت و مدیریت صحیح و بهینه وجوه نقد در انجام تعهدات جاری
- ۲- تامین سود مورد نظر و تقسیم آن با لحاظ نمودن انتظارات سهامداران
- ۳- استقرار نظام مدیریت بهای تمام شده پروژه ، دارائی ها ، ارتباط با سرمایه گذاران و سهامداران ، وجوه نقد و کنترل های داخلی



۴- پایش نسبت بدهی به سرمایه، لحاظ نمودن نظرات سهامداران و تامین کنندگان و مدیریت تاثیرات ناشی از تصمیمات عملیاتی بر ساختار سرمایه

د- برنامه های کلان حوزه منابع انسانی :

- ۱- برنامه ریزی جهت استقرار آموزش مستمر
- ۲- پایش ساختار تشکیلاتی با استقرار شیوه پروژه محوری
- ۳- پایش آیین نامه استخدامی شرکت با محوریت پست های سازمانی موثر، تدوین فرآیند جذب، ارتقاء و بازنشستگی همکاران
- ۴- ایجاد بستر مناسب جهت جذب نخبگان و حفظ نیروهای کارآمد
- ۵- برنامه ریزی جهت تدوین و پیاده سازی نظام جانشین پروری

مرور کلی بر عملکرد شرکت

- ۱- تولید ۹,۴۰۰ مترمربع از پروژه ها،
- ۲- فروش بیش از ۳,۳۶۶ میلیارد ریال از پروژه ها
- ۳- ساماندهی پروژه های متوقف و نیمه متوقف
- ۴- ساماندهی تسهیلات
- ۵- توسعه سیستم بازاریابی و فروش
- ۶- ساماندهی پرونده های مالیاتی و بیمه ای
- ۷- ایجاد مکانیزم های اثر بخش در جهت افزایش کیفی طراحی و اجرای پروژه ها
- ۸- مطالعه و بررسی جهت شناخت و بکارگیری تکنولوژی های روز در پروژه های ساختمانی

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

با توجه به استراتژی های توسعه ای شرکت و نظر به شرایط کسب و کار و ضرورت حفظ توانمندی های مالی شرکت جهت تحقق برنامه های اجرایی، پیشنهاد می گردد تقسیم سود به میزان ۱۰٪ انجام پذیرد. بدیهی است تصمیم گیری نهایی در خصوص این موضوع با صلاحدید مجمع محترم انجام خواهد شد.

پیشنهادهای هیئت مدیره به مجمع عمومی

- ۱- ایجاد بستر مناسب جهت افزایش سهم بازار در طرحهای ملی از طریق تنظیم تفاهم نامه های کاری با دستگاههای ذیربط و بخصوص وزارت راه و شهرسازی



۲- ایجاد هماهنگی جهت وصول و خرید عمده اراضی دستگاه های متولی دولتی و نهاد و موسسات عمومی غیردولتی در بخش مسکن

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

ردیف	شرح کامل تکلیف	اقدامات بعمل آمده
۱	در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، مقرر گردید شرکت با حفظ منافع خود و رعایت قوانین موجود، موضوع مالیات تکلیفی سال منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ را پیگیری نماید.	در خصوص مالیات تکلیفی سال منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ رای هیئت حل اختلاف مالیاتی پرداخت مبلغ ۳۹ میلیارد ریال می باشد که مورد اعتراض شرکت واقع شده و پرونده در مراجع مالیاتی در حال بررسی می باشد.
۲	در خصوص بند ۸ گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مقرر گردید شرکت نسبت به پرداخت سود سهام در مهلت قانونی اقدام نماید.	سود سهام متعلق به تمامی سهامدارانی که مشخصات حساب بانکی ایشان در سامانه شرکت ارائه شده بود، تا تاریخ گزارش پرداخت و تسویه گردیده است.
۳	در خصوص بند ۱۳ گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مقرر گردید شرکت دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار را بطور کامل رعایت نماید.	سود سهام متعلق به تمامی سهامدارانی که مشخصات حساب بانکی ایشان در سامانه شرکت ارائه شده بود، تا تاریخ گزارش پرداخت و تسویه گردیده است و اجرای کامل دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در حال اجرا می باشد



◀ درباره شرکت

**درباره شرکت****تاریخچه شرکت :**

شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس از شرکتهای تابعه گروه سرمایه گذاری مسکن می باشد که در سال ۱۳۸۵ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و هم اکنون پس از تبدیل شخصیت حقوقی شرکت به سهامی عام ، سهام شرکت تحت نماد پردیس در سازمان فرابورس ایران عرضه گردیده است .

فعالیت اصلی شرکت طراحی، ارائه خدمات مشاوره ای و فنی مهندسی، عمران و شهرسازی اعم از ساختمانهای مسکونی و تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ، خدماتی و اجرای انبوه سازی با تاکید به حوزه مسکونی می باشد.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در هنگام تاسیس بتاريخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۵ مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شامل تعداد ۱۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام) بوده و طی ۸ مرحله شرکت افزایش سرمایه داشته است .با آخرین افزایش سرمایه در سال ۱۴۰۰ در حال حاضر سرمایه شرکت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل ۲,۰۰۰ میلیون سهم ، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ریال) می باشد.

تغییرات سرمایه

تاریخ	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش سرمایه	آخرین سرمایه	منبع افزایش سرمایه
۱۳۸۵/۰۲/۰۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پرداخت توسط سهامداران
۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مطالبات حال شده
۱۳۹۲/۰۳/۱۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مطالبات حال شده
۱۳۹۵/۰۹/۲۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۶/۰۴/۱۹	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۷/۰۴/۱۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۹/۱۰/۲۷	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۴۰۰/۰۶/۰۱	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود انباشته

**شرکت از منظر بورس و اوراق بهادار**

شرکت در تاریخ ۹۳/۰۲/۰۷ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه انبوه سازان املاک و مستغلات با نماد پردیس درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۹۴/۰۶/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است.

شرکت از منظر بورس و اوراق بهادار

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهای که نماد معامله شده است	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهام در پایان سال مالی (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱,۲۸۹,۶۹۰,۵۷۲	۵,۵۷۹,۰۶۵	۲۴۵	۲۴۵	۸,۲۱۰,۰۰۰	۴,۱۰۵	۲,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی

نام حسابرس : موسسه حسابرسی رازدار (حسابدار رسمی)

آدرس حسابرس : تهران ، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان ۱۹، پلاک ۱۸، واحد ۱۴

تلفن : ۸۸۷۲۶۶۶۵ - ۸۸۷۲۶۸۰۲

فکس : ۸۹۷۷۴۸۵۳

سهامداران عمده شرکت :**تعداد و درصد سهام سهامداران عمده شرکت**

ردیف	نام شرکت / سهامدار	نوع سهامدار	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)	حقوقی	۱,۵۲۱,۵۴۰,۷۵۳	۷۶,۰۸
۲	فاطمه کریمی یزدی	حقیقی	۲۶,۵۹۹,۸۷۰	۱,۳۳
۳	حمید رضا خدام	حقیقی	۱۸,۸۶۱,۲۲۰	۰,۹۴
۴	صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه	حقوقی	۱۴,۱۳۸,۸۴۲	۰,۷۱
۵	شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا (سهامی خاص)	حقوقی	۱۱,۸۰۴,۸۷۷	۰,۵۹
۶	شرکت گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام)	حقوقی	۱۱,۴۹۴,۲۵۲	۰,۵۷
۷	سید کاظم میر مهدی کمجانی	حقیقی	۹,۴۳۳,۹۰۶	۰,۴۷
۸	مهدی صفری	حقیقی	۷,۵۳۲,۴۸۹	۰,۳۸
۹	شرکت الیاف ابریشم ماهان دلیجان (سهامی خاص)	حقوقی	۷,۳۵۵,۱۹۳	۰,۳۷
۱۰	صندوق سرمایه گذاری ا.ب.اکسیر سودا BFM	حقوقی	۶,۷۴۸,۵۷۳	۰,۳۴
۱۱	سایر سهامداران	حقوقی/حقیقی	۳۶۴,۴۹۰,۰۲۵	۱۸,۲۲
جمع کل			۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪ ۱۰۰

**نظام راهبردی شرکت****❖ مشخصات مدیر عامل و معاونین شرکت**

مشخصات مدیر عامل و معاونین شرکت				
ردیف	نام	سمت	تحصیلات	سوابق
۱	محمد بهرامی	مدیر عامل	کارشناسی	۳۱
۲	احمد شاعرزاده	معاون فنی و اجرایی	کارشناسی	۲۹
۳	اکبر فخر	معاون املاک و سرمایه گذاری	دکتری	۱۸
۴	مجید داداشی خالص	معاون مالی و منابع انسانی	کارشناسی ارشد	۱۷

❖ مشخصات مدیران ستادی و اجرایی

مشخصات مدیران ستادی و اجرایی				
ردیف	نام	سمت	تحصیلات	سوابق
۱	فرید همتی	رئیس شعبه سمنان	کارشناسی	۲۵
۲	فرامرز اتحادی	مدیر دفتر فنی	کارشناسی	۲۵
۳	صفی اله جعفریگلو	مدیر مالی و اقتصادی	کارشناسی ارشد	۲۰
۴	راحمه باقری	مدیر امور اداری و منابع انسانی	کارشناسی	۱۶
۵	عماد شیرنشان	مدیر پروژه های پردیس	کارشناسی	۲۱
۶	حامی احمدنژاد	مدیر طرح و توسعه	کارشناسی	۱۵
۷	عباس احمدی	مدیر پیمان	کارشناسی ارشد	۱۳
۸	محمد سلدوزی	مدیر املاک و مستغلات	کارشناسی	۱۳
۹	علی اکبر امیرکلائی	مدیر پروژه المپیک	کارشناسی	۱۴
۱۰	ابوالفضل شرینی	مدیر فروش	کارشناسی	۲۰
۱۱	مصطفی سروری	سرپرست واحد حقوقی	کارشناسی ارشد	۵
۱۲	علی استاد ابراهیم وثاقلی	سرپرست بازرگانی	کارشناسی	۱۴
۱۳	محمد رضا تیموری	مدیر پروژه باران ۱	کارشناسی ارشد	۲۲

**بیان سیاست های تامین مالی و سیاست های اعتباری شرکت**

❖ روشهای تامین منابع مالی شرکت به شرح ذیل انجام می گیرد :

- پیش فروش و فروش واحدها
- تهاتر با تامین کنندگان مواد و مصالح
- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه گذار
- اخذ تسهیلات بانکی
- ارائه خدمات فنی و مهندسی و پیمانکاری
- سایر ابزارهای مالی مانند اوراق صکوک و...

❖ اطلاعات تسهیلات شرکت

ردیف	شماره قرارداد	نوع	بانک	نام پروژه	مبلغ تسهیلات مصوب	نرخ بهره	مانده تسهیلات
۱	۳۳۰۰۷/۶۷	مشارکت مدنی	مسکن	مترو	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۴۹۶,۲۶۳,۰۱۳,۷۱۲
۲	۱۵۶,۱۸۲,۵۱۰,۳۰۳,۰۱	سرمایه در گردش	اقتصاد نوین	-	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۴۰۸,۶۵۷,۵۳۴,۲۴۶
۳	۱۵۶,۱۸۲,۵۱۰,۳۰۳,۰۲	سرمایه در گردش	اقتصاد نوین	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۵۴,۵۱۲,۳۲۸,۷۶۷
۴	۲۰۰۷۳-۳۳۵۶	مشارکت مدنی	مسکن	ارکیده ۲	۲۰۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۲۱۰,۰۲۴,۸۹۸,۴۶۳
۵	۲۰۰۳۲-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	نیلوفر	۱۴۸,۷۷۱,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۵۲,۲۱۹,۰۰۷,۸۳۸
۶	۲۰۰۴۰-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	گلبرگ ۱	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۵۶,۵۶۳,۹۲۲,۲۷۲
۷	۵۷-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	سنبل	۱۱۹,۷۶۸,۳۵۷,۳۸۷	%۱۸	۳۹,۵۹۳,۹۱۶,۱۱۰
۸	۲۰۰۶۵-۳۳۵۶	مشارکت مدنی	مسکن	ارکیده ۱	۴۴,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۴۵,۲۷۹,۳۶۸,۴۲۰
۹	۴۴-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	نرگس	۷۲,۸۶۳,۹۲۴,۰۶۶	%۱۸	۲۴,۰۸۶,۵۹۸,۴۳۳
۱۰	۲۰۰۵۷-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	گلبرگ ۲	۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۲۷,۲۸۵,۷۶۳,۶۸۹
۱۱	۱۷۲-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	شقایق	۵۲,۱۲۹,۹۸۴,۲۷۴	%۱۸	۱۸,۵۴۲,۲۹۵,۸۶۰
۱۲	۷۴-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	سنبل	۴۵,۹۱۲,۰۷۲,۰۷۸	%۱۸	۱۵,۱۷۳,۶۰۰,۱۶۰
۱۳	۳۳۰۰۷/۱۳۵	مشارکت مدنی	مسکن	باران ۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۸	۳۵,۳۷۰,۴۲۱,۱۲۳
۱۴	۶۱-۳۳۵۶	فروش اقساطی	مسکن	سمنان	۲۷,۹۳۱,۷۰۴,۱۷۴	%۱۸	۹,۱۹۰,۸۲۹,۶۵۹
جمع کل					۱,۹۴۴,۲۸۹,۰۴۱,۹۷۹		۱,۴۸۳,۵۷۲,۶۶۹,۰۹۳



❖ دارایی های راکت شرکت

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترائز
زمین							
اراضی فاز ۳ شهر جدید پردیس - نگهداری شده جهت ساخت املاک	۷۹,۴۳۲	-	۷۹,۴۳۲	مسکونی	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳	۵۰,۵۶۲ متر مربع
زمین پروژه کوهساران - نگهداری شده جهت ساخت املاک	۱۱۶,۶۵۶	-	۱۱۶,۶۵۶	تجاری	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۱۱ - بخشی از قطعه ۹۵ تجاری	۲۳,۷۳ متر مربع
زمین پروژه کوهک - نگهداری شده جهت ساخت املاک	۱۱۹,۳۸۱	-	۱۱۹,۳۸۱	تجاری - اداری	فاقد سند ثبتی	تهران - ضلع شمالی بلوار علوم و فنون - خ نسیم - ۱۶ غربی	۳,۰۰۰ متر مربع
سروستان ۲ - (فاز ۳و۲)				ویلايي	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳	۲۱,۸۵۷ متر مربع
زمین دفتر هویزه				اداری	داراس سند ثبتی	تهران - خ سهروردی شمالی - خ هویزه غربی - پلاک ۱۲۲	۳۹۰ متر مربع
زمین دفتر پردیس	۳۵۲	-	۳۵۲	اداری	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳ - خ معلم - روبروی مسجد امیرالمومنین	۶۸۸ متر مربع
ساختمان							
ساختمان اداری - هویزه	۵۵۵,۰۰۰	-	۵۵۵,۰۰۰	اداری	در حال انجام امور ثبتی	تهران - خ هویزه غربی - پ ۱۲۲	۱۶۸۸ متر مربع
ساختمان اداری - پردیس	۲۰,۵۹۲	۸,۹۸۳	۱۱,۶۰۹	اداری	فاقد سند ثبتی	شهر جدید پردیس - فاز ۳ - خ معلم - روبروی مسجد امیرالمومنین	۱۹۷۲ متر مربع



◀ برنامه ریزی و پایش اطلاعات سازمانی

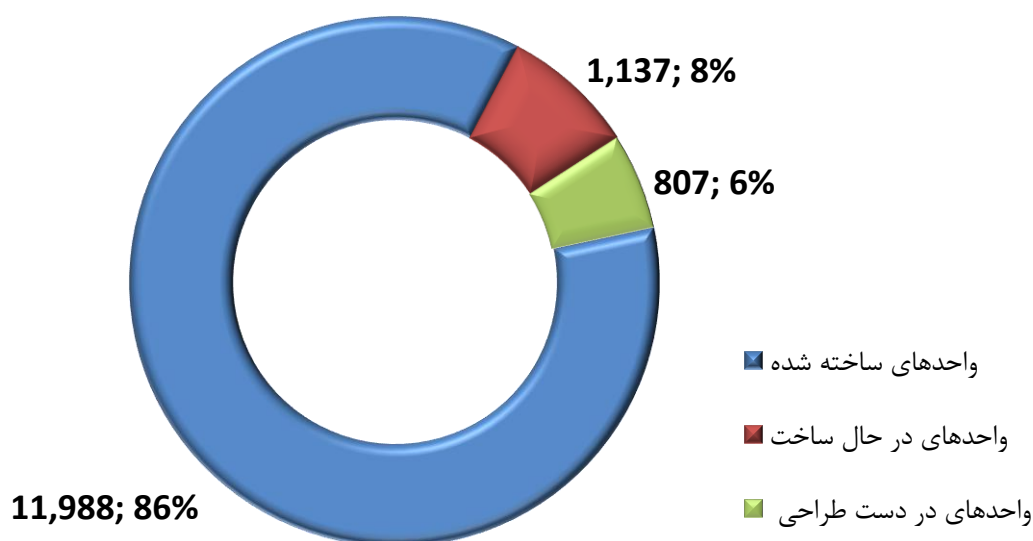


بخش اول : تولید

جدول خلاصه فعالیت های شرکت از ابتدا تاکنون (ساخته شده و در حال ساخت)

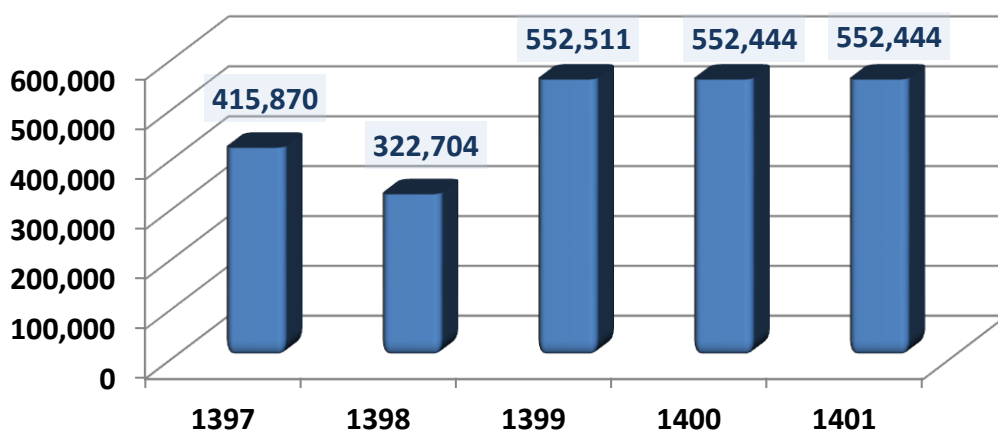
ردیف	نوع فعالیت	تعداد مجتمع / پروژه	تعداد واحد	حجم فعالیت
۱	مجتمع مسکونی	۵۴	۱۲,۳۹۳	۱,۴۴۸,۸۳۵ مترمربع
۲	مجتمع تجاری-اداری-خدماتی	۲۲	۶۸۹	۱۱۱,۶۹۷ مترمربع
۳	مجتمع آموزشی	۲	۳۸	۱۲,۶۵۳ مترمربع
۴	اماکن مذهبی	۳	۳	۵,۸۳۸ مترمربع
۵	حمل و نقل (آزادراه)	۱	-	۱۳ کیلومتر
۶	عمران آب (خط انتقال آب)	۱	-	۱۵ کیلومتر
۷	سیویل (آماده سازی زمین و بوستان)	۱۳	-	۴۲۲ هکتار

❖ نمودار آخرین وضعیت پروژه های شرکت :

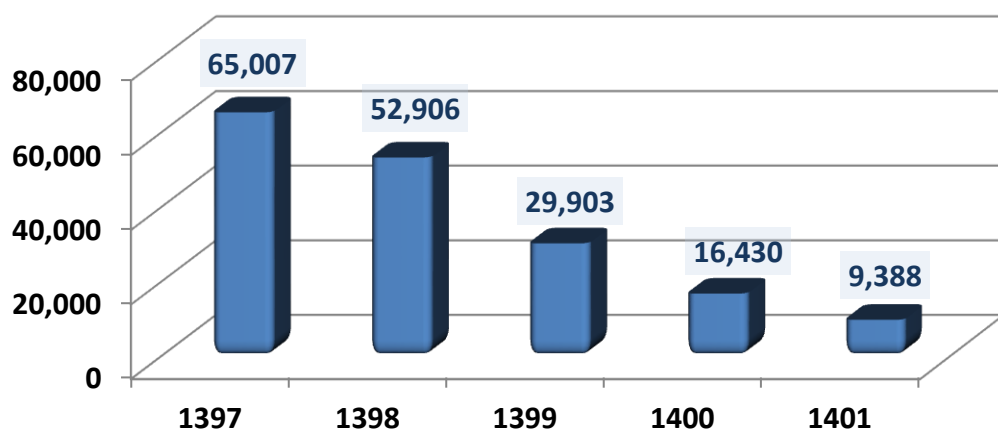




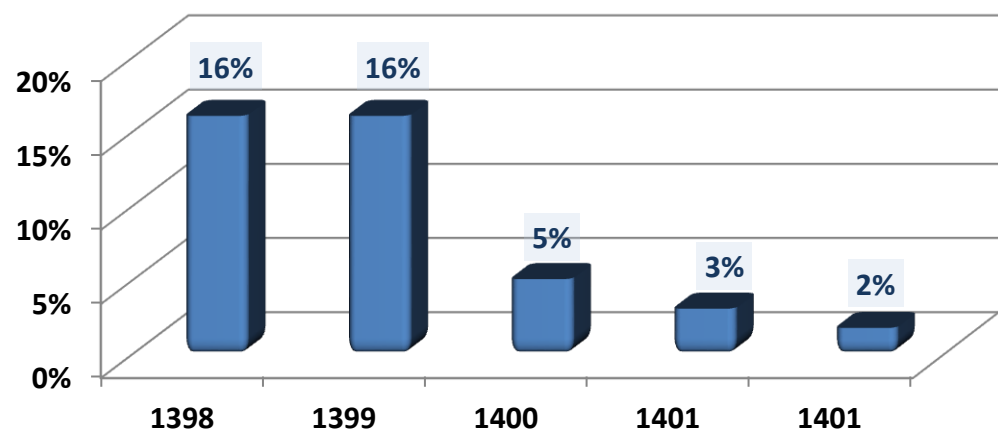
❖ مقایسه زیربنای پروژه های در دست اجرا طی ۵ سال گذشته (مترمربع) :



❖ مقایسه زیربنای ساخته شده طی ۵ سال گذشته (مترمربع) :

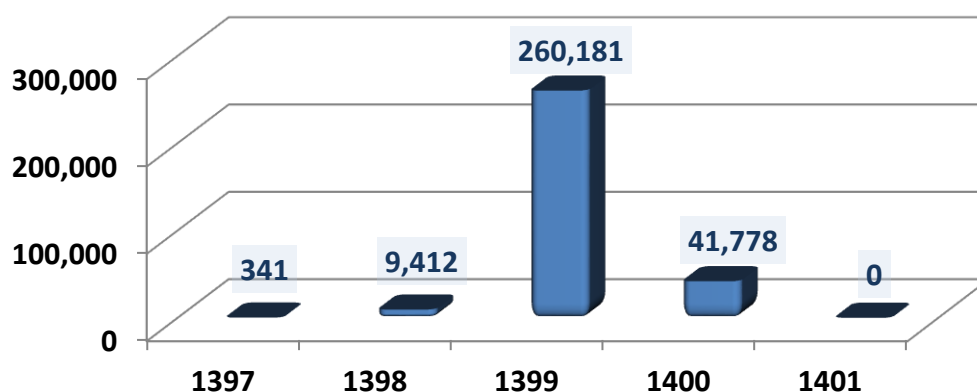


❖ مقایسه نسبت زیربنای تکمیل شده به زیربنای در دست ساخت طی ۵ سال گذشته :

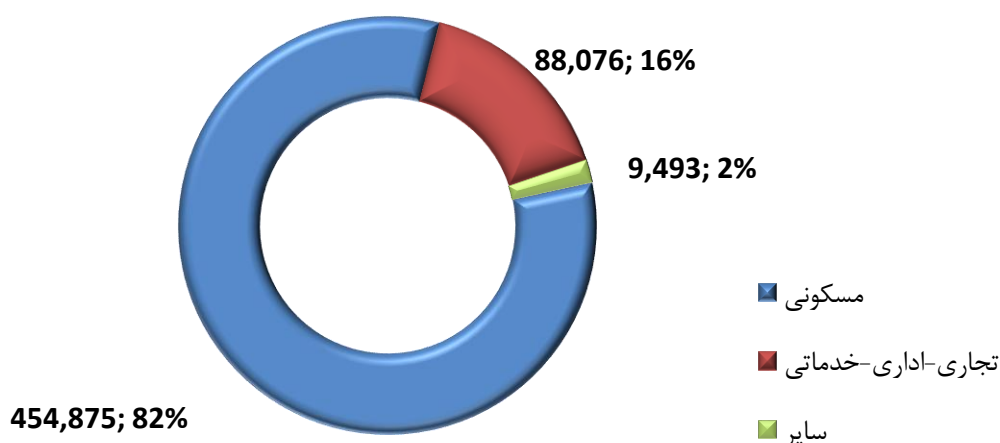




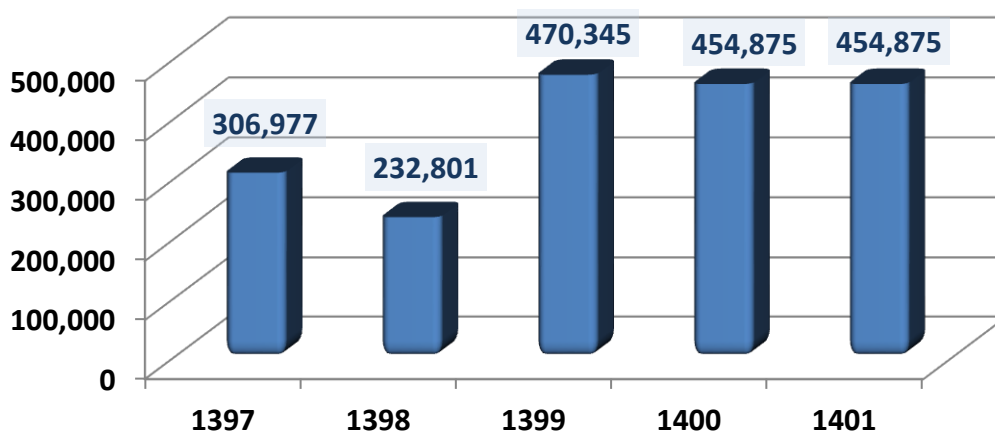
❖ مقایسه زیربنای پروژه های شروع شده طی ۵ سال گذشته (مترمربع) :



❖ پروژه های در دست اجرای شرکت از منظر کاربری :

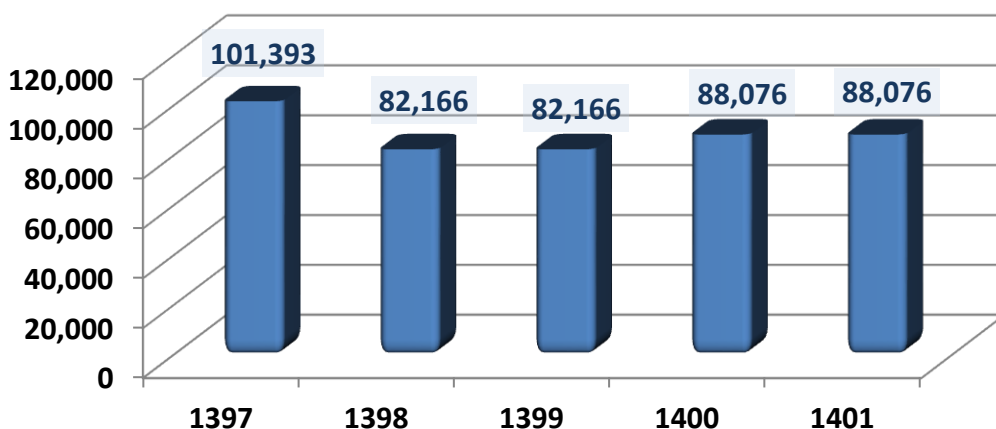


❖ زیربنای پروژه های مسکونی طی ۵ سال گذشته (مترمربع) :

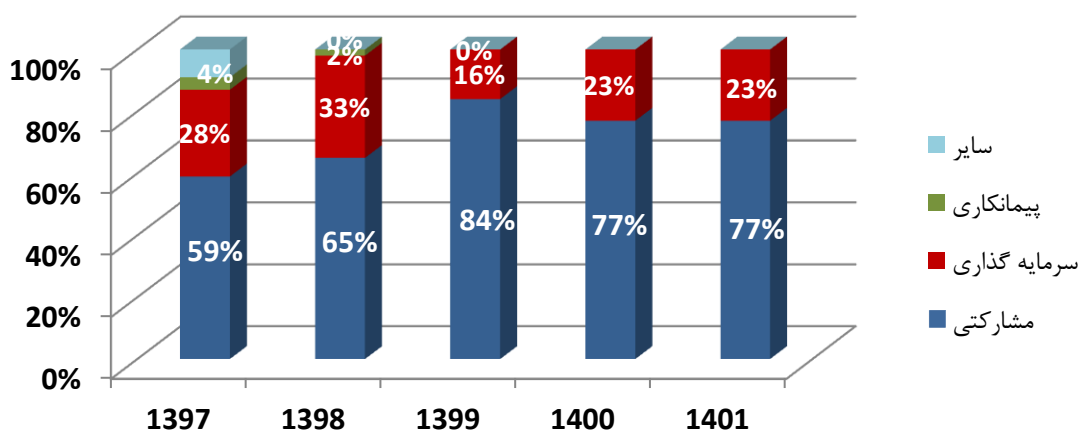




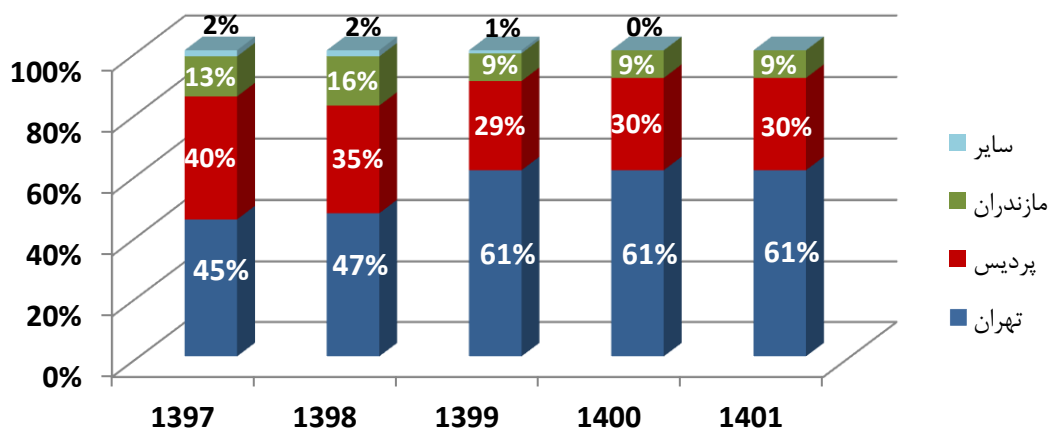
❖ زیربنای پروژه های تجاری- اداری- خدماتی طی ۵ سال گذشته (مترمربع) :



❖ ترکیب زیربنای در دست ساخت به تفکیک سبد درآمدی و قراردادی طی ۵ سال گذشته :



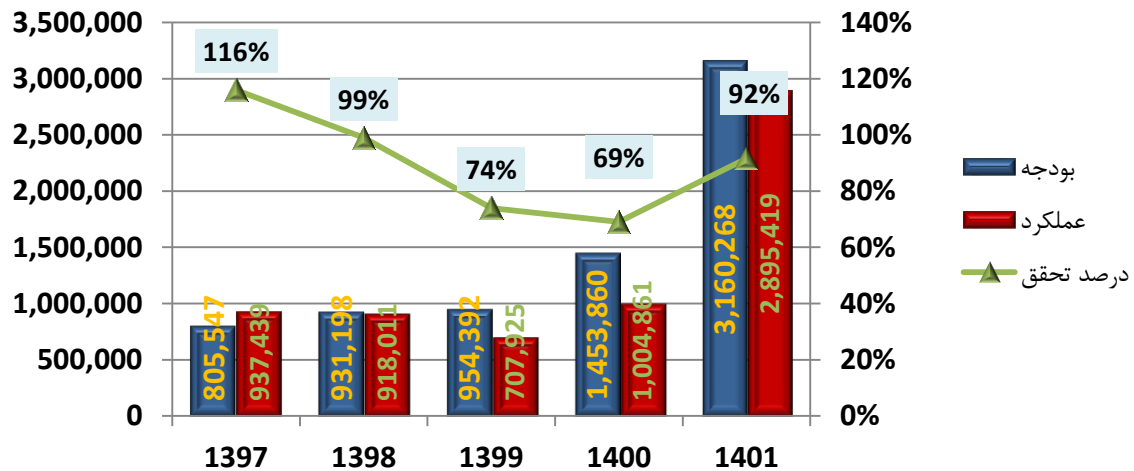
❖ مقایسه ترکیب زیربنای در دست ساخت به تفکیک نواحی جغرافیایی طی ۵ سال گذشته :



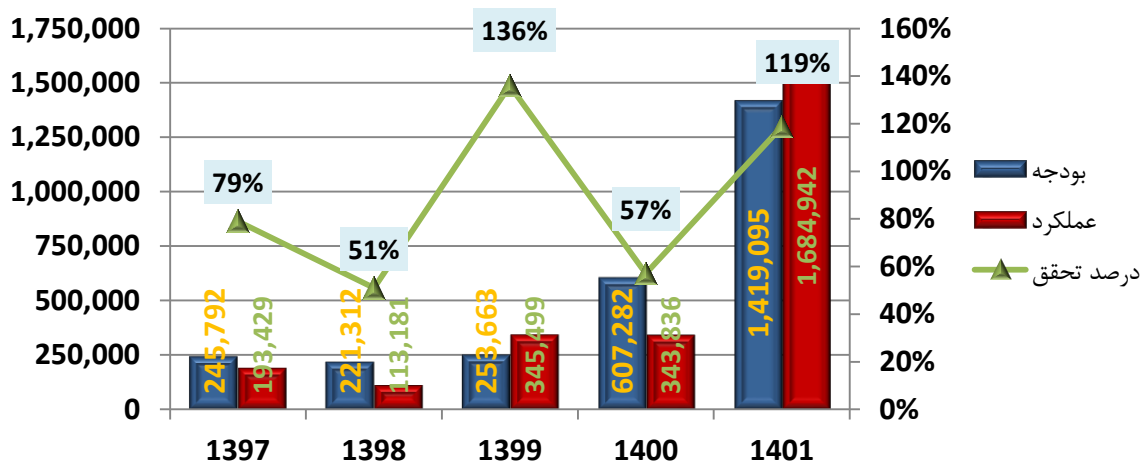


بخش دوم: فروش و سود

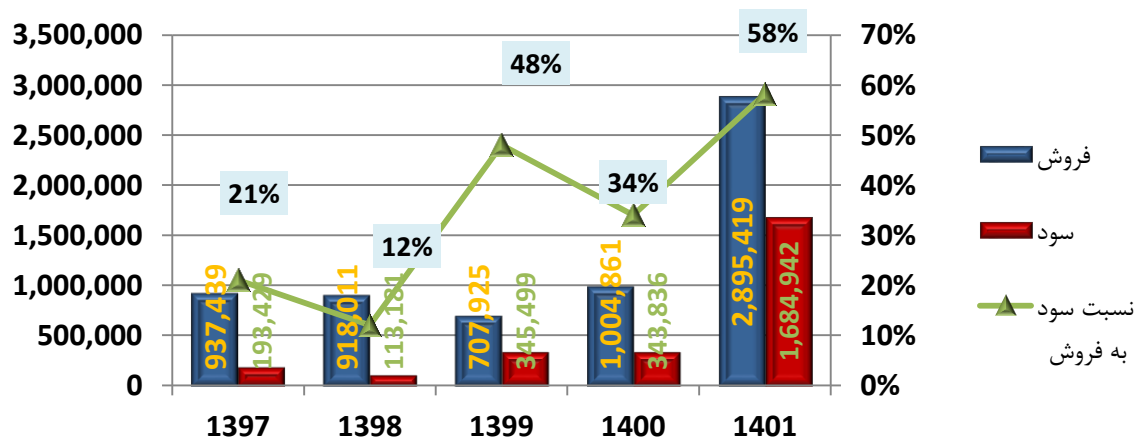
❖ مقایسه درآمد حاصل از فروش و درصد تحقق بودجه تدوین شده طی ۵ سال گذشته (میلیون ریال):



❖ مقایسه روند سود خالص شرکت طی ۵ سال گذشته (میلیون ریال):



❖ مقایسه روند حاشیه سود خالص شرکت طی ۵ سال گذشته (میلیون ریال):





بخش سوم : منابع انسانی

❖ فعالیت های توسعه منابع انسانی

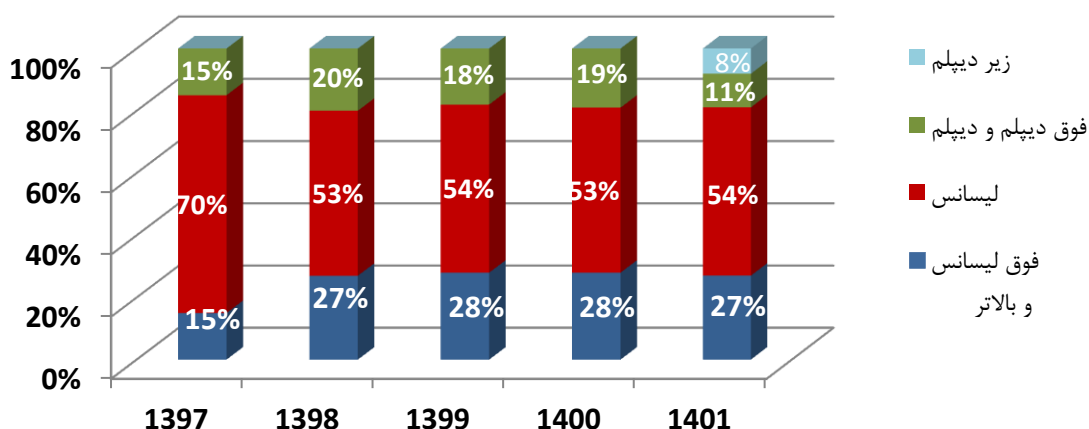
- برگزاری کلاسهای آموزشی جهت کارکنان به منظور ارتقاء سطح دانش آنها
- ترویج و تقویت روحیه مشارکت در همکاران با برگزاری جلسات هم اندیشی و بهره گیری از سیستم های نظرسنجی
- اجرای ارزیابی دوره ای عملکرد کارکنان و مدیران
- تدوین فرآیندهای اجرایی حوزه منابع انسانی در راستای استراتژی های کلان شرکت در زمینه تولید ، فروش و تامین منابع مالی

❖ ترکیب نیروی انسانی شرکت

ترکیب نیروی انسانی شرکت از لحاظ تحصیلات و حوزه فعالیت

ردیف	حوزه فعالیت	فوق لیسانس و بالاتر	لیسانس	فوق دیپلم	دیپلم	زیر دیپلم	جمع کل
۱	حوزه مدیر عامل	۲	۲	۱	۰	۰	۵
۲	معاونت فنی و اجرایی	۱۴	۲۶	۲	۳	۰	۴۵
۳	معاونت املاک و سرمایه گذاری	۲	۶	۱	۰	۰	۹
۴	معاونت مالی و منابع انسانی	۲	۶	۴	۳	۰	۱۵
	جمع کل	۲۰	۴۰	۸	۶	۰	۷۴

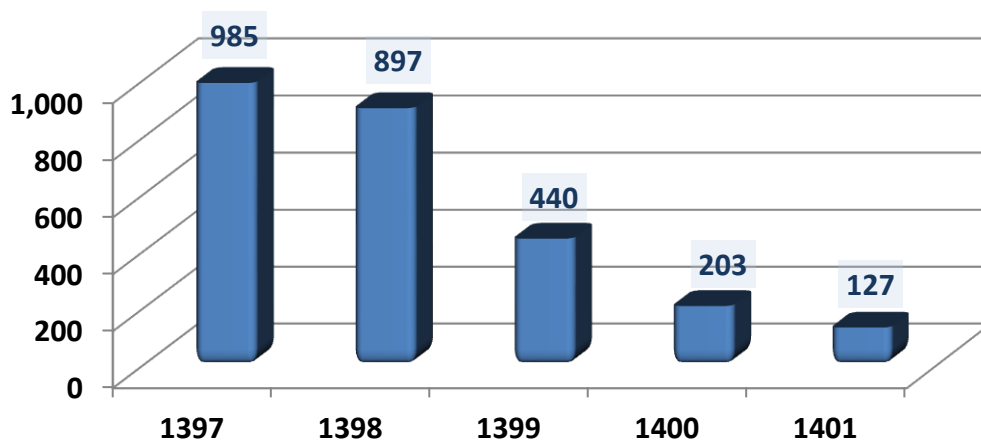
❖ مقایسه تعداد و سطح تحصیلات نیروی انسانی شرکت طی ۵ سال گذشته :



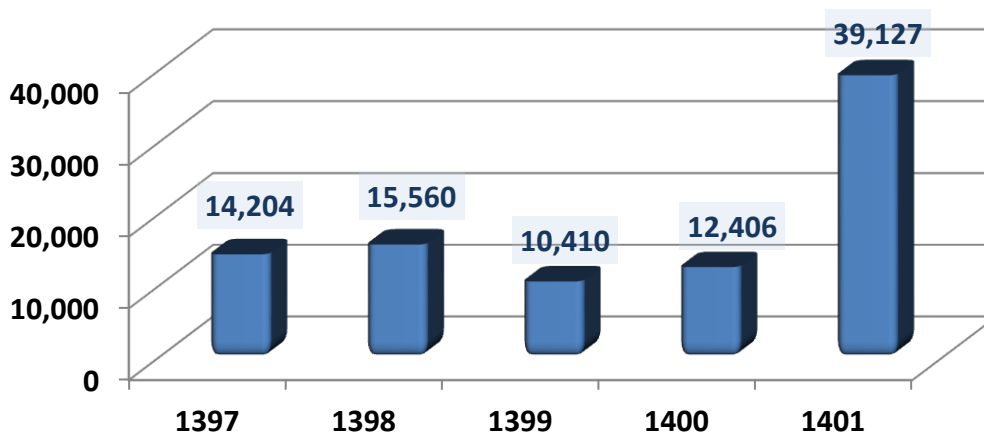


بخش چهارم : سرانه ها

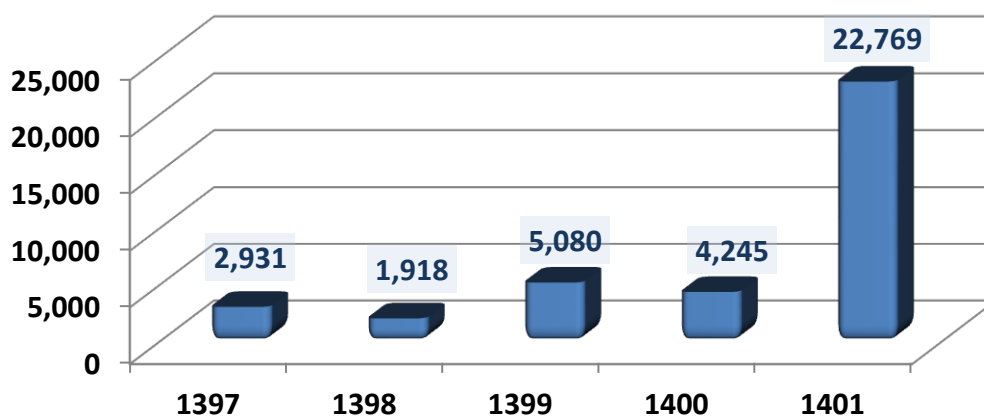
❖ سرانه تولید شرکت طی ۵ سال گذشته (مترمربع به ازای هر نفر نیروی انسانی شرکت) :



❖ مقایسه سرانه فروش شرکت طی ۵ سال گذشته (میلیون ریال به ازای هر نفر نیروی انسانی شرکت) :



❖ مقایسه سرانه سود خالص شرکت طی ۵ سال گذشته (میلیون ریال به ازای هر نفر نیروی انسانی شرکت) :





بخش پنجم: ایمنی و بهداشت

سازمان و مسئولیتهای اجتماعی در حوزه ایمنی و بهداشت کار

❖ زمینه و هدف استقرار سیستم مدیریت HSE :

امروزه سازمانها تلاش می کنند مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست، یک سیستم مناسب در جهت حفظ و ارتقا محیط کار سالم بدون هیچگونه حادثه، آسیب و آلودگی ایجاد کنند. سیستم مدیریت HSE ابزاری است برای کنترل و بهبود عملکرد بهداشت، ایمنی و محیط کار در کلیه برنامه های توسعه ای صنعتی و غیرصنعتی، در واقع این یک سیستم ادغام یافته و یکپارچه است که کلیه منابع انسانی و تجهیزاتی و مالی در حمایت از یکدیگر برای تامین سلامت و محیطی عاری از هر گونه حادثه و آسیب بکار گرفته می شوند.

❖ مهمترین عناصر سازنده سیستم HSE عبارتند از :

- ۱- رهبری و تعهد
- ۲- خط مشی و اهداف استراتژی
- ۳- سازماندهی، منابع و مستند سازی
- ۴- ارزیابی و مدیریت ریسک
- ۵- طرح ریزی
- ۶- اجرا، ثبت و پایش
- ۷- ممیزی و بازنگری

❖ مزایای به کارگیری سیستم مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) :

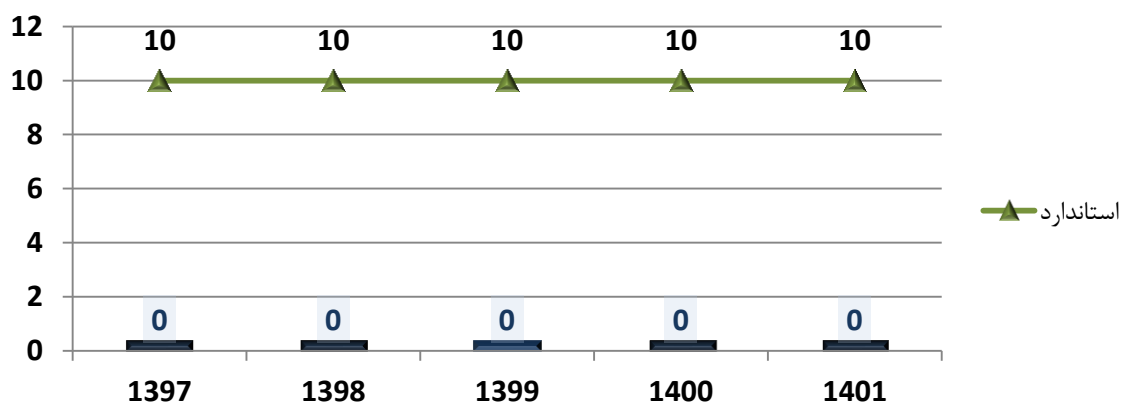
- کاهش زیانهای مستقیم و غیر مستقیم ناشی از حوادث
- شناخت کافی از عوامل بالقوه آسیب رسان در محیط کار
- ایجاد آمادگی های لازم در برخورد با شرایط اضطراری
- ایجاد زمینه مناسب برای استفاده توان فکری بالقوه کارکنان برای تقویت مدیریت HSE
- افزایش میزان آگاهی و اطلاع کارکنان بطور نظام یافته
- فراهم شدن زمینه های رقابت سالم و موثر
- امکان خود ارزیابی سازمان برای تطبیق با یک سیستم مدیریت HSE
- ایجاد بستر مناسب برای بهبود بهره وری و تعالی سازمان
- اطمینان از اعمال و رعایت قوانین مرتبط موجود
- هدفمند نمودن و یکپارچه کردن سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست.



❖ دلایل نیاز به استقرار سیستم :

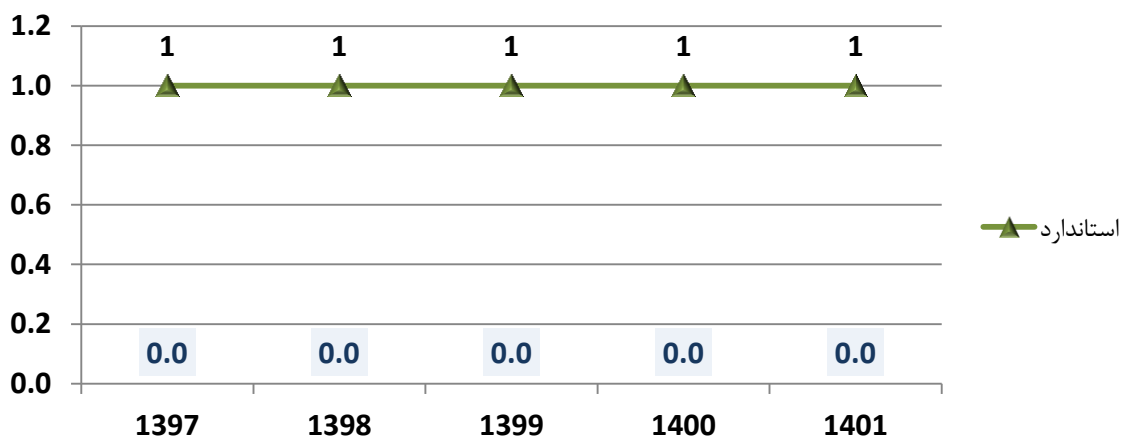
- رضایت کارفرما
- تنوع امور پروژه ها و پیچیدگی مدیریت بر آنها
- تسهیل و بهبود دستورالعمل ها و روشهای اجرایی
- استفاده بهینه از کلیه منابع سازمان شامل نیروی انسانی ، تجهیزات و ماشین آلات
- یکپارچه سازی و ایجاد زبان مشترک بین کلیه واحدهای زیرمجموعه تحت نظارت
- بهبود مدیریت ریسک های زیست محیطی و بهداشت شغلی
- ایجاد آمادگی در وضعیت های اضطراری
- ارتقاء سطح ایمنی و بهداشت فردی و عمومی و رعایت موازین زیست محیطی و بهداشتی

❖ نحوه عملکرد شاخص ضریب تکرار حوادث FR طی ۵ سال گذشته (Frequency Rat) :



توضیح : حد پذیرش استاندارد ضریب تکرار حوادث کمتر از ۱۰ می باشد و عملکرد صفر بیانگر عدم تکرار حوادث می باشد.

❖ نمودار شاخص ضریب شدت حوادث SR طی پنج سال گذشته (Severity Rate) :



توضیح : حد پذیرش استاندارد شدت حوادث کمتر از ۱ می باشد و هرچه عدد به صفر نزدیکتر باشد بیانگر عملکرد بهتر می باشد.



برخے از پروژه ها



بخش اول : پروژه های در حال بهره برداری

پروژه های ساختمانی در حال بهره برداری

ردیف	موقعیت جغرافیایی	تعداد پروژه	تعداد مجتمع	تعداد واحد	مساحت زمین (مترمربع)	زیربنای کل (مترمربع)
۱	تهران	۱	۱	۴۶	۷۲۸	۶,۲۵۸
۲	پردیس	۳۹	۵۳	۱۰,۲۳۵	۷۸۱,۵۳۰	۱,۱۱۴,۸۴۷
۳	سمنان	۱۳	۱۳	۱,۷۰۶	۲۷۹,۰۷۰	۲۱۰,۷۵۵
	جمع	۵۳	۶۷	۱۱,۹۸۷	۱,۰۶۱,۳۲۸	۱,۳۳۱,۸۶۰



◀ مجتمع مسکونی شقایق سمنان :

- مساحت زمین : ۳۵,۱۰۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۴۲,۰۲۹ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱۳ بلوک
- تعداد واحد : ۴۱۶ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۸۳-۱۳۸۰



◀ مجتمع مسکونی نیلوفر سمنان :

- مساحت زمین : ۹,۷۷۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۱,۰۱۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۶ بلوک
- تعداد واحد : ۱۷۰ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۸۳-۱۳۸۲



◀ مجتمع مسکونی مینا پردیس :

- موقعیت جغرافیایی: پردیس
- مساحت زمین: ۱۹,۷۵۰ مترمربع
- زیربنای کل: ۲۴,۶۵۳ مترمربع
- زیربنای مفید: ۱۹,۴۲۹ مترمربع
- تعداد بلوک: ۲۶ بلوک
- تعداد واحد: ۲۴۰ واحد
- تعداد طبقات: ۴ طبقه
- سال بهره برداری: ۱۳۸۵



◀ مجتمع مسکونی مریم پردیس :

- موقعیت جغرافیایی: پردیس
- مساحت زمین: ۷,۸۵۰ مترمربع
- زیربنای کل: ۱۰,۲۲۸ مترمربع
- زیربنای مفید: ۸,۰۹۰ مترمربع
- تعداد بلوک: ۱۱ بلوک
- تعداد واحد: ۹۹ واحد
- تعداد طبقات: ۴ طبقه
- سال بهره برداری: ۱۳۸۴



◀ مجتمع مسکونی زنبق پردیس :

- موقعیت جغرافیایی: پردیس
- مساحت زمین: ۱۲,۲۶۲ مترمربع
- زیربنای کل: ۱۸,۳۱۲ مترمربع
- زیربنای مفید: ۱۳,۶۸۳ مترمربع
- تعداد بلوک: ۴ بلوک
- تعداد واحد: ۱۷۶ واحد
- تعداد طبقات: ۶ طبقه
- سال بهره برداری: ۱۳۸۹



◀ مجتمع مسکونی نستر ن پردیس :

- موقعیت جغرافیایی: پردیس
- مساحت زمین: ۱۹,۵۰۸ مترمربع
- زیربنای کل: ۲۵,۳۱۹ مترمربع
- زیربنای مفید: ۲۰,۰۱۲ مترمربع
- تعداد بلوک: ۱۲ بلوک
- تعداد واحد: ۲۶۶ واحد
- تعداد طبقات: ۴ طبقه
- سال بهره برداری: ۱۳۸۸



◀ مجتمع مسکونی میخک پردیس :

- مساحت زمین : ۱۳,۳۸۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۷,۲۷۶ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱۸ بلوک
- تعداد واحد : ۱۶۳ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۸۵



◀ مجتمع مسکونی یاس پردیس :

- مساحت زمین : ۱۳,۷۴۷ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۷,۹۰۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۹ بلوک
- تعداد واحد : ۲۳۸ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۸۴



◀ مجتمع مسکونی شقایق پردیس :

- مساحت زمین : ۱۸,۱۵۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۸,۱۴۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۶ بلوک
- تعداد واحد : ۲۷۲ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۸۹



◀ مجتمع مسکونی تجاری پارک سمنان :

- مساحت زمین : ۱۰,۲۴۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۳۷,۸۸۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۵ بلوک
- تعداد واحد : ۲۸۵ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۸۵-۱۳۹۰



◀ مجتمع مسکونی یاسمن پردیس :

- مساحت زمین : ۵,۰۲۴ مترمربع
- زیربنای کل : ۹,۷۷۹ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۸۶ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۹۴



◀ مسجد صاحب الزمان پردیس :

- مساحت زمین : ۵,۸۸۴ مترمربع
- زیربنای کل : ۱,۰۵۸ مترمربع
- سال بهره برداری : ۱۳۹۳



◀ مجتمع مسکونی نگین ۲۰۱ پردیس :

- مساحت زمین : ۱۳,۲۸۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۴,۹۱۰ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۶,۳۵۲ مترمربع
- تعداد مجتمع : ۲ مجتمع مسکونی
- تعداد بلوک : ۵ بلوک
- تعداد واحد : ۱۶۸ واحد
- تعداد طبقات : ۸ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۵



◀ مجتمع مسکونی گلایل پردیس :

- مساحت زمین : ۷,۱۳۲ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۱,۹۹۰ مترمربع
- تعداد بلوک : ۳ بلوک
- تعداد واحد : ۱۰۵ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۹۴



◀ خط انتقال آب سد لتیان به شهر جدید پردیس:

- طول خط: ۱۵ کیلومتر
- تعداد و حجم مخازن: ۵ مخزن ۳۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمکعبی
- تعداد ایستگاههای پمپاژ: ۵ ایستگاه پمپاژ با حداکثر ۱۱ پمپ در هر ایستگاه
- حداکثر میزان دبی: یک مترمکعب در ثانیه
- تعداد پست برق: ۴ عدد
- میزان برق مصرفی: ۱۰۰ مگاوات
- طول خط انتقال برق: ۳ کیلومتر با ولتاژ ۲۰ کیلوولت
- سال بهره برداری: ۱۳۸۶



◀ قطعه چهارم آزادراه تهران-پردیس:

- طول مسیر اصلی آزادراه: ۷/۸ کیلومتر
- طول جاده انحرافی آزادراه: ۵/۴ کیلومتر
- تعداد آبروهای بتنی مسیر اصلی: ۱۷ آبرو
- تعداد آبروهای بتنی جاده انحرافی: ۱۰ آبرو
- تعداد آبروهای سنگی: ۳ آبرو
- تعداد پل‌های بتنی اصلی: ۵ پل
- عرض مسیر اصلی: ۲۸ متر
- عرض مسیر انحرافی: ۲۱ متر
- سال بهره برداری: ۱۳۸۷



◀ آماده سازی بوستان جوانمردان منطقه ۲۲ تهران:

- مساحت زمین: ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع
- سال بهره برداری: ۱۳۹۰



◀ آماده سازی و بهسازی مسیل رودخانه کن:

- مساحت زمین: ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع
- سال بهره برداری: ۱۳۸۹



◀ مجتمع مسکونی گل یخ پردیس :

- مساحت زمین : ۴,۷۲۶ مترمربع
- زیربنای کل : ۹,۲۴۷ مترمربع
- زیربنای مفید : ۵,۴۵۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۷۲ واحد
- تعداد طبقات : ۸ و ۶ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۶



◀ مجتمع مسکونی رز پردیس :

- مساحت زمین : ۳,۴۱۱ مترمربع
- زیربنای کل : ۵,۴۹۴ مترمربع
- زیربنای مفید : ۳,۲۹۰ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۴۲ واحد
- تعداد طبقات : ۸ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۶



◀ مجتمع های مسکونی ۳۴۷۴ واحدی
مسکن مهر ملکی پردیس :

- مساحت زمین : ۱۷۱,۲۵۷ مترمربع
- زیربنای کل : ۳۵۱,۱۱۱ مترمربع
- زیربنای مفید : ۳۵۱,۱۱۱ مترمربع
- تعداد مجتمع : ۹ مجتمع مسکونی
- تعداد بلوک : ۶۶ بلوک
- تعداد واحد : ۳۴۷۴ واحد
- تعداد طبقات : ۶ الی ۱۰ طبقه



◀ مجتمع تجاری سپید ۲۰۱ پردیس :

- مساحت زمین : ۲,۰۷۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۴,۴۲۲ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱,۷۹۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۳۸ واحد
- تعداد طبقات : ۳ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۶



◀ مسجد امیرالمومنین پردیس :

- مساحت زمین : ۲,۵۷۳ مترمربع
- زیربنای کل : ۱,۱۴۰ مترمربع
- سال بهره برداری : ۱۳۹۱



◀ مجتمع مسکونی سنبل پردیس :

- مساحت زمین : ۴۳,۱۵۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۶۰,۶۸۴ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱۵ بلوک
- تعداد واحد : ۴۹۸ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۹۰



◀ مجتمع تجاری امید پردیس :

- مساحت زمین : ۱,۳۳۱ مترمربع
- زیربنای کل : ۳,۹۸۴ مترمربع
- تعداد طبقات : ۴ طبقه
- تعداد واحد : ۴۷ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۹۳



◀ مجتمع های مسکونی ۲۶۲۱ واحدی

مسکن مهر ملکی پردیس :

- مساحت زمین : ۱۳۳,۹۵۵ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۵۵,۷۲۲ مترمربع
- تعداد مجتمع : ۶ مجتمع مسکونی
- تعداد بلوک : ۵۶ بلوک
- تعداد واحد : ۲,۶۲۱ واحد
- سال بهره برداری : ۱۳۹۱-۱۳۹۲



◀ پروژه مسکونی پونه پردیس :

- مساحت زمین : ۶,۵۶۲ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۲,۳۶۱ مترمربع
- زیربنای مفید : ۷,۹۶۷ مترمربع
- تعداد بلوک : ۳ بلوک
- تعداد واحد : ۸۸ واحد
- تعداد طبقات : ۸ و ۶ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۷



◀ پروژه تجاری صدف :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۱۶۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۳۴۱ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۶۰ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۵ واحد
- تعداد طبقات : ۳ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۷



◀ پروژه تجاری اداری یاقوت پردیس :

- مساحت زمین : ۳,۳۷۲ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۰,۳۶۳ مترمربع
- زیربنای مفید : ۴,۴۲۳ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۵۹ واحد تجاری
- تعداد طبقات : ۳ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۶ - ۱۳۹۷



◀ پروژه مسکونی ویلایی سروستان :

- مساحت زمین : ۱۳,۶۱۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۴,۷۶۸ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۶,۴۰۰ مترمربع
- تعداد بلوک : ۴۷ بلوک
- تعداد واحد : ۹۴ واحد
- تعداد طبقات : ۳ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۷



◀ پروژه مسکونی نیلوفر پردیس :

- مساحت زمین : ۱۴,۵۱۲ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۲,۶۳۷ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۴,۹۶۵ مترمربع
- تعداد بلوک : ۵ بلوک
- تعداد واحد : ۲۰۰ واحد
- تعداد طبقات : ۶/۵ طبقه
- سال بهره برداری : ۱۳۹۸



◀ پروژه بیمارستان ۸۵ تختخوابی

مهدیشهر سمنان :

- مساحت زمین : ۳۰,۰۰۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۸,۵۲۳ مترمربع
- زیربنای مفید : ۸,۵۲۳ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد طبقات : ۴ طبقه



◀ پروژه مسکونی لاله سمنان :

- موقعیت جغرافیایی : سمنان
- مساحت زمین : ۴۹۵ مترمربع
- زیربنای کل : ۱,۶۷۵ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱,۲۸۰ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۸ واحد
- تعداد طبقات : ۴ طبقه



◀ پروژه مسکونی ارکیده ۱ :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۷,۲۳۴ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۲,۲۹۹ مترمربع
- زیربنای مفید : ۷,۸۲۴ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۸۴ واحد
- تعداد طبقات : ۸ طبقه



◀ پروژه مسکونی گلبرگ ۲ :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۶,۹۸۱ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۲,۱۳۵ مترمربع
- زیربنای مفید : ۷,۶۷۲ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۸۰ واحد
- تعداد طبقات : ۹ طبقه



◀ پروژه مسکونی گلبرگ ۱ :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۶,۲۹۶ مترمربع
- زیربنای کل : ۱۰,۵۶۸ مترمربع
- زیربنای مفید : ۶,۷۱۳ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۷۰ واحد مسکونی
- تعداد طبقات : ۸ طبقه



◀ پروژه مسکونی ارکیده ۲ :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۱۹,۴۰۱ مترمربع
- زیربنای کل : ۳۲,۷۳۸ مترمربع
- زیربنای مفید : ۲۲,۷۲۲ مترمربع
- تعداد بلوک : ۸ بلوک
- تعداد واحد : ۲۴۴ واحد
- تعداد طبقات : ۹ طبقه



◀ پروژه تجاری اداری عتیق تهران :

- مساحت زمین : ۷۲۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۶,۲۵۸ مترمربع
- زیربنای مفید : ۲,۳۴۹ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۲۴ واحد تجاری و ۲۲ واحد اداری
- تعداد طبقات : ۱۳ طبقه



بخش دوم : پروژه های در حال اجرا

پروژه های ساختمانی در حال اجرا

ردیف	موقعیت جغرافیایی	تعداد پروژه	تعداد مجتمع	تعداد واحد	مساحت زمین (مترمربع)	زیربنای کل (مترمربع)
۱	تهران	۲	۳	۵۳۶	۱۲,۵۴۴	۱۰۷,۳۶۴
۲	پردیس	۱۲	۹	۵۳۵	۷۱,۲۰۲	۱۰۴,۲۲۸
۳	مازندران	۱	۱	۶۶	۳۴,۷۶۰	۲۱,۸۶۷
	جمع	۱۵	۱۳	۱,۱۳۷	۱۱۸,۵۰۶	۲۳۳,۴۵۹



◀ پروژه تجاری اداری سپهر تهرانپارس :

- مساحت زمین : ۲,۵۴۴ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۴,۵۷۷ مترمربع
- زیربنای مفید : ۸,۸۸۹ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۴۷ واحد تجاری و ۱۸ واحد اداری
- تعداد طبقات : ۱۲ طبقه
- نوع تامین منابع مالی : مشارکتی



◀ پروژه مسکونی تجاری برجهای دو قلوی پردیس المپیک :

- مساحت زمین : ۱۰,۰۰۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۸۲,۷۸۷ مترمربع
- زیربنای مفید : ۵۰,۱۰۵ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک مسکونی و ۱ بلوک تجاری
- تعداد واحد : ۳۹۴ واحد مسکونی و ۲۴ واحد تجاری
- تعداد طبقات : ۲۷ طبقه مسکونی و ۶ طبقه تجاری
- نوع تامین منابع مالی : مشارکتی سرمایه گذاری



◀ پروژه تجاری مروارید پردیس :

- مساحت زمین : ۵,۸۵۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۰,۹۳۵ مترمربع
- زیربنای مفید : ۷,۱۳۶ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱ بلوک
- تعداد واحد : ۹۹ واحد تجاری
- تعداد طبقات : ۵ طبقه
- نوع تامین منابع مالی : مشارکتی



◀ پروژه مسکونی ویلایی تجاری آفتاب رویان :

- موقعیت جغرافیایی : مازندران
- مساحت زمین : ۳۴,۷۶۰ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۲,۱۸۷ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۳,۷۷۷ مترمربع
- تعداد بلوک : ۶۶ بلوک
- تعداد واحد : ۶۶ واحد ویلایی و ۷ واحد تجاری
- تعداد طبقات : ۳ طبقه
- نوع تامین منابع مالی : مشارکت



◀ پروژه مسکونی باران ۱ :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۱۴,۹۸۸ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۶,۷۴۴ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۸,۷۵۸ مترمربع
- تعداد بلوک : ۷ بلوک
- تعداد واحد : ۱۵۳ واحد مسکونی
- تعداد طبقات : ۴, ۶, ۸ و ۹ طبقه
- نوع تأمین منابع مالی : سرمایه گذاری



◀ پروژه مسکونی ویلایی سروستان ۲ :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۳۳,۸۵۷ مترمربع
- زیربنای کل : ۴۴,۹۲۰ مترمربع
- زیربنای مفید : ۲۸,۵۳۰ مترمربع
- تعداد بلوک : ۱۴۰ بلوک
- تعداد واحد : ۱۴۰ واحد
- تعداد طبقات : ۵, ۲ طبقه
- نوع تأمین منابع مالی : سرمایه گذاری



◀ پروژه مرکز محله سپیدرود شامل مجتمع تجاری و بوستان :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- زیربنای کل تجاری : ۴,۱۴۸ مترمربع
- زیربنای مفید تجاری : ۱,۵۵۴ مترمربع
- تعداد واحدهای تجاری : ۴۳ واحد
- مساحت زمین بوستان : ۹,۹۹۰ مترمربع
- شامل ۴۲۰ مترمربع آلاچیق، ۸۳ مترمربع بوفه
- ۶۵ مترمربع سرویس بهداشتی و ۳۴۰ مترمربع زمین بازی کودکان



◀ پروژه مسکونی آسمان پردیس :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- مساحت زمین : ۶,۱۰۴ مترمربع
- زیربنای کل : ۲۰,۱۱۷ مترمربع
- زیربنای مفید : ۱۲,۴۱۲ مترمربع
- تعداد بلوک : ۲ بلوک
- تعداد واحد : ۹۶ واحد مسکونی
- تعداد طبقات : ۱۰ طبقه



◀ پروژه مرکز محله زاینده رود شامل مجتمع تجاری، بوستان و مسجد :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- زیربنای کل تجاری : ۴,۳۹۲ مترمربع
- زیربنای مفید تجاری : ۱,۶۱۴ مترمربع
- تعداد واحد تجاری : ۵۰ واحد
- زیربنای کل مسجد : ۱,۹۸۰ مترمربع
- مساحت بوستان : ۸,۴۸۶ مترمربع
- شامل ۳۶۴ مترمربع آلاچیق، ۸۳ مترمربع بوفه، ۶۵ مترمربع سرویس بهداشتی و ۴۵۰ مترمربع زمین بازی کودکان



◀ پروژه مرکز محله هراز شامل مجتمع تجاری و بوستان :

- موقعیت جغرافیایی : پردیس
- زیربنای کل تجاری : ۳,۶۲۸ مترمربع
- زیربنای مفید تجاری : ۱,۲۸۵ مترمربع
- تعداد واحدهای تجاری : ۴۳ واحد
- مساحت بوستان : ۳,۱۳۶ مترمربع
- شامل ۱۹۰ مترمربع آلاچیق، ۴۲ مترمربع بوفه
- ۶۵ مترمربع سرویس بهداشتی و ۲۱۸ مترمربع زمین بازی کودکان



عضویت ها، گواهینامه ها و تقدیرنامه های شرکت



عضویت ها، گواهینامه ها و تقدیر نامه های شرکت

- ❖ استقرار استاندارد های HSE-MS – ISO ۱۴۰۰۱ – OHSAS ۱۸۰۰۱
- ❖ کسب عنوان برترین پروژه ساختمانی کشور در سال ۱۳۹۰ در رشته انبوه سازی از دومین جشنواره برترین های صنعت ساختمان
- ❖ دریافت تندیس و عنوان نخست برترین شرکت انبوه ساز در جشنواره برترینهای صنعت ساختمان سال ۱۳۹۰
- ❖ کسب تقدیرنامه دو ستاره تعالی سازمانی از سازمان ملی بهره وری
- ❖ کسب رتبه سازه برتر بابت برج های دوقلوی مسکونی – تجاری المپیک از انجمن مهندسی سازه ایران در سال ۱۳۹۳
- ❖ عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن
- ❖ عضو انجمن تحقیق و توسعه ایران
- ❖ عضو انجمن بتن ایران
- ❖ عضو انجمن پیمانکاران ساختمانی
- ❖ اخذ تندیس سیمین جایزه ملی پروژه برتر ایران بابت پروژه ۲۶۲۱ واحدی مسکن مهر ملکی پردیس









◀ برنامه های آتے دریک نگاہ



برنامه های آتی

❖ حوزه فنی و اجرایی :

- تکمیل و تحویل پروژه های باقیمانده از سالهای گذشته
- شروع بکار پروژه های تعریف شده مطابق برنامه ریزی صورت گرفته
- طراحی نقشه ها با رعایت استانداردهای زیست محیطی، ایمنی ساختمان و بهداشت
- تقویت نظام کنترل کیفیت در سطح پروژه ها و پیاده سازی نظام تضمین کیفیت
- تشکیل بانک اطلاعات قراردادهای به منظور مستندسازی و تحلیل های فنی و اقتصادی
- افزایش سطح ساخته شده سالیانه پروژه ها از طریق مدیریت زمان با رعایت استانداردهای کیفی
- اصلاح ساختار قراردادهای منعقد شده با پیمانکاران و شرکاء
- تغییر نظام اجرایی پروژه های مالکیتی جدید از مشارکتی به پیمانکاری شکسته
- توسعه طراحی پروژه ها با رویکرد معماری منعطف و پیاده سازی پروژه پایلوت
- بررسی راهکارهای پیاده سازی سیستم مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) در سطوح مختلف پروژه ها

❖ حوزه املاک و سرمایه گذاری:

- تحویل واحدهای فروخته شده به خریداران در موعد زمانی مقرر
- استقرار سامانه های نرم افزاری مدیریت فروش و مدیریت ارتباط با مشتریان
- ایجاد سازمان فروش یکپارچه با شرکا و پیمانکاران جهت تمرکز فروش
- کاهش شکاف درصد فروش با درصد پیشرفت پروژه ها به منظور جذب نقدینگی سریعتر
- طراحی و اجرای نظام بهره برداری پروژه های تجاری به منظور تسهیل فروش و بازگشت سرمایه
- انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با ارگانها و سازمانهای خصوصی و دولتی جهت تامین واحدهای مسکونی
- تعریف ساز و کار پیش ثبت نام فروش جهت واگذاری واحدهای با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۳۰ درصد
- پیگیری اسناد مالکیت واحدهای تحویل شده به مالکین

❖ حوزه مالی و منابع انسانی:

- اخذ تسهیلات جدید و بازپرداخت بموقع تسهیلات اخذ شده
- تعیین تکلیف پرونده های مالیاتی و بیمه ای ادوار گذشته
- تعیین تکلیف مطالبات پیمانکاران و شرکاء
- پیگیری مطالبات معوق شرکت در پروژه های پیمانکاری ادوار گذشته
- تامین سود مورد نظر و تقسیم آن با لحاظ نمودن انتظارات سهامداران
- مدیریت داراییهای راکد و غیرمولد جهت بازپرداخت بدهیهای گران قیمت
- به کارگیری روشهای نوین تامین مالی
- برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز جهت ارتقای سطح دانش سازمانی
- ساماندهی و اصلاح ساختار سازمانی

مسکن پارس

Pardis Housing Investment Co.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید شاه نظری،

نبش کوچه ششم، پلاک ۸ تلفن: ۸-۲۲۹۱۳۵۹۰

دفتر شرکت: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران پردیس، شهر جدید پردیس، فاز ۳، خیابان

معلم، شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس صندوق پستی: ۵۱۶۶-۱۶۵۹۱

تلفکس: ۴-۷۶۲۷۶۰۰۰

www.pardis.maskanco.ir

info@phic.co