

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: نپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۲/۲۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۱,۱۷۳,۶۶۳	•	۱,۱۷۳,۶۶۳	•	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۳,۰۶۸,۹۰۰	•	۳,۰۶۸,۹۰۰	۴۳,۵۸۳	۳,۱۱۱,۴۸۳
فروش زمین	•	•	•	•	•
درآمد فعالیت های پیمانکاری	•	•	•	•	•
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	•	•	•	•	•
درآمد ارائه خدمات	•	•	•	•	•
سایر	•	•	•	•	•
برگشت از فروش و تخفیفات	(۳۰,۰۷۵)	•	(۳۰,۰۷۵)	•	(۳۰,۰۷۵)
جمع	۴,۲۱۲,۴۸۸	•	۴,۲۱۲,۴۸۸	۴۳,۵۸۳	۴,۲۵۵,۰۷۱

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاری				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
آسمان پردیس فاز۵ - پروژه های ۹گانه	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
کلاتری فاز۵ - پروژه های ۹گانه	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سپیدرود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
بوستان هزار فاز۵ - پروژه های ۹گانه	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تهرانپارس	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
عتیق	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
المپیک (خریداری شده)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
یاقوت	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
گلایل	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
صف	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آرکید ۱	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ستاره کیش (خریداری شده)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سروستان ۱ (خریداری شده)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
باغ ایرانی (باران ۳)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آرغوان ۱	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آرغوان ۲	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ویونا	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آفتاب رویان - فاز ۱	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آفتاب رویان - فاز ۲	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سروستان ۲ - فاز ۱	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سروستان ۲ - فاز ۲	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
جمع																						

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاینده رود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۳۳۳,۱۱۳	۷۱۲,۶۰۲	۹۳۵,۷۱۷	•	۳,۹۶۹	•	•	۱۴	۲۳۷,۰۸۲	۷۰۸,۶۳۵	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپیدرود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس فاز ۵	اجتماعی	•	مترمربع	•	•	۱۰۰	۱۸۸,۷۳۳	•	۱۸۸,۷۳۳	•	•	•	•	۱۰۰	۱۸۸,۷۳۳	•	۱۸۸,۷۳۳
مراورید	پردیس	تجاری	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۳۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۳۴۹,۳۹۷	•	•	•	•	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۳۴۹,۳۹۷
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۳۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۳۷۰,۰۰۰	•	•	•	•	۹۹	۲۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۳۷۰,۰۰۰
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۶۵,۹۵۳	۹۱۶,۹۹۸	۲,۱۸۲,۹۵۰	•	۵,۱۸۳	•	•	۹۹	۱,۳۷۱,۱۲۴	۹۱۱,۸۱۶	۲,۱۸۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱					اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگی	۰	مترمربع	۰	۰	۲۱	۹۲,۹۴۰	۱۴۲,۱۴۲	۲۳۷,۰۸۲	۰	۹۵۲	۰	۰	۰	۹۴,۸۹۲	۱۴۲,۱۹۰	۲۳۷,۰۸۲
هزار فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۵,۷۸۲	۲,۱۷۲	۸۷۷,۹۵۵	۰	۲,۵۲۴	۰	۰	۱,۵۵۶	۸۷۸,۲۱۶	۹,۶۳۹	۸۱۷,۹۵۵
بوستان رابنده رود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پردیس فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکونی	۵۲	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۷۳۷,۵۵۱	۲,۴۲۲,۱۶۵	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱,۰۳۹	۰	۰	۶,۵۶۹	۱,۷۴۸,۵۹۰	۳,۴۲۱,۱۲۶	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتری فاز۵ - پروژه های ۹گانه	پردیس	انتظامی	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴
سپیدرود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	پردیس	تجاری	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵
باران ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۸۵۲	۶۳	۶۹۶,۹۰۹	۲,۳۲۹,۷۳۲	۴,۱۲۶,۳۲۹	۰	۱۷,۷۳۷	۱۳۵	۱۸,۹۶۴	۱,۷۱۸	۶۹۵,۶۸۲	۲,۳۲۰,۶۵۷	۴,۱۲۶,۳۲۹
بوستان هزار فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۴,۱۰۵	۰	۲۴,۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۱۰۵	۰	۲۴,۱۰۵
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
تهرانپارس	تهران	تجاری/اداری	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۳۴	۲,۱۹۷,۰۳۷	۵,۳۱۸,۹۴۶	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۲۲۶	۰	۰	۵,۰۱۷	۲,۱۹۸,۲۵۲	۵,۳۱۷,۷۳۰	۷,۵۱۵,۹۷۳
عنتق	تهران	تجاری/اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰
صف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۲	۹۲	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۲	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپیک (خریداری شده)	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱۲۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکید ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۲۸	۲۲۸	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲,۵۵۰	۰	۰	۲۲۸	۲۲,۷۱۶	۰	۲۲,۷۱۶
ستاره کیش (خریداری شده)	کیش	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خریداری شده)	پردیس	ویلاپی	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ایرانی (باران ۲)	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۶,۴۹۸	۱۷,۸۳۱,۹۶۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۴۷۳	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۲۹۶,۹۷۱	۱۷,۸۳۱,۴۹۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
آرغوان ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۶	۹۱,۷۹۸	۲,۵۲۶,۶۸۱	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۶۳۵	۰	۰	۷,۱۷۵	۹۲,۴۴۲	۲,۵۲۶,۰۳۶	۲,۶۳۸,۴۷۹
آرغوان ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۶,۸۴۵	۲,۵۷۷,۷۰۷	۳,۹۶۴,۵۵۲	۰	۲۴۷	۰	۰	۵,۷۳۹	۳۸۷,۰۹۲	۳,۵۷۷,۴۶۰	۳,۹۶۴,۵۵۲
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رویان - فاز۱	رویان/مازندران	ویلاپی	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۶۷	۱,۷۸۶	۶۱	۳۷۴,۷۱۴	۳۱۴,۵۳۲	۶۸۸,۲۳۷	۰	۳,۵۵۳	۰	۰	۱,۷۸۶	۳۷۸,۲۶۷	۳۰۹,۹۷۰	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رویان - فاز۲	رویان/مازندران	ویلاپی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۳۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پردیس	ویلاپی	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۲۴۲	۶۴	۲۳,۶۸۹	۱,۸۲۸,۰۵۲	۱,۸۶۱,۷۴۲	۰	۳,۹۴۶	۰	۰	۲۴۲	۲۷,۶۲۵	۱,۸۲۴,۱۰۷	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پردیس	ویلاپی	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۸,۱۵۰	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۱۳۹	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۲۵,۸۰۴	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۴۴۲	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۷,۰۷۷		۱۰,۴۱۴,۲۶۲	۴۶,۲۶۶,۱۲۲	۵۶,۶۸۰,۳۸۵	۰	۴۲,۰۵۳	۱۳۵	۱۸,۹۶۴	۱۱۶,۹۴۲	۱۰,۴۲۹,۲۵۱	۴۶,۲۵۲,۵۸۴	۵۶,۶۹۲,۹۲۵

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مخارج انباشته
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	متر مربع	۱,۶۸۲	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز باقیمانده	مخارج انباشته
عنیق	تهران	تجاری/اداري	متر مربع	۳۷	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکوني	متر مربع	۲۵۸	۲۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۷
یاقوت	پردیس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۳,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۳,۴۳۰
المبک (خریداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صف	پردیس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکید ۱	پردیس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۱,۱۶۶	۰	۳,۵۵۰	۰	۰	۲۳۸	۲۳,۷۱۶
سروستان ۱ (خریداري شده)	پردیس	ویلايی	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-تهران	تجاري	متر مربع	۲۲	۲۲	۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۲۲	۹۳۳
ستاره کیش (خریداري شده)	کیش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۲۱												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱												