

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: نبردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۳,۱۵۴,۸۲۳	۰	۳,۱۵۴,۸۲۳	۱۹۵,۳۸۲	۳,۳۵۰,۲۰۵
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	(۲۰,۰۷۵)	۰	(۲۰,۰۷۵)	(۲۸,۴۶۳)	(۶۸,۵۳۸)
جمع	۴,۳۹۸,۴۱۱	۰	۴,۳۹۸,۴۱۱	۱۵۶,۹۱۹	۴,۵۵۵,۳۳۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده
آسمان پردیس فاز ۵ - پروژه های ۹گانه	*	*	*	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
تهرانپارس	*	*	*	تهران	تجاری/اداری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
عتیق	*	*	*	تهران	تجاری/اداری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
المپیک (خریداری شده)	*	*	*	تهران	مسکونی	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۳۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۳۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۳۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۳۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۳۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	
یاقوت	*	*	*	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
گلایل	*	*	*	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
صف	*	*	*	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ارکید ۱	*	*	*	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ستاره کیش (خریداری شده)	*	*	*	کیش	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سروستان ۱ (خریداری شده)	*	*	*	پردیس	ویلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	
باغ ابرانی (باران ۲)	*	*	*	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ارغوان ۱	*	*	*	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ارغوان ۲	*	*	*	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ویونا	*	*	*	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آفتاب رویان - فاز ۱	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	ویلایي مازندران	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	*	۴۳,۷۹۵	*	*	*	*	۱۵۳,۶۳۴	۴۳,۷۹۵	*	۱۳۱	۴۳,۷۹۵	۱۵۳,۶۳۴	*	*	*	*	*	*	۱۳۱	۴۳,۷۹۵	
آفتاب رویان - فاز ۲	۳,۳۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	ویلایي مازندران	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سروستان ۲ - فاز ۱	۹۷۹	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۳۸	۱,۴۷۵,۰۰۰	پردیس	ویلایي	مترمربع	۸۵۳,۳۶۰	۲,۳۲۵	۴,۲۵۹,۹۴۸	۹۳۴,۷۵۳	*	۲,۳۲۵	۴,۲۵۹,۹۴۸	۹۳۴,۷۵۳	*	۴۸۸,۱۱۲	۱,۰۵۷,۵۹۱	۴۵۴,۸۷۷,۸۴۹	۲,۳۲۵	۹۲۹,۷۶۴	۱۲۳,۸۳۹	۲,۳۲۵	۹۲۹,۷۶۴	۱۲۳,۸۳۹	۲,۳۲۵	۴۵۴,۸۷۷,۸۴۹	
سروستان ۲ - فاز ۲	*	*	*	پردیس	ویلایي	مترمربع	*	۲,۳۴۶	*	*	*	۲,۳۴۶	*	*	*	*	*	۶,۶۷۵	۲,۸۴۵,۳۶۹	۲,۳۴۶	۳,۲۷۶	۶,۶۷۵	*	۲,۳۷۶	۶,۶۷۵	*	۶,۶۷۵
جمع							۲,۸۷۹,۱۶۴	۱۳,۶۷۱	۴,۱۴۸,۲۱۳,۳۶۶	۴,۲۹۸,۴۱۱	(۱۳۰)	۱۲,۵۴۱	۲,۸۶۱,۵۳۷ (۳۸,۴۴۳)	۴,۲۵۹,۹۴۸	۱۱۶,۱۳۱	*	۲,۹۷۷,۶۷۸	۴,۳۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۱۲,۵۴۱	۴,۳۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۴,۳۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۱۲,۵۴۱	۴,۳۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۴,۳۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۱۲,۵۴۱	۴,۳۱۵,۸۹۵,۴۹۰	

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه		محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
							متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	پیشرفت فیزیکی	مبلغ انجام شده	تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه		شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۸,۴۷۱	۷۰۷,۳۴۶	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۶۷۵	۰	۰	۰	۱۴	۲۳۰,۱۴۶	۷۰۵,۵۷۱	۹۳۵,۷۱۷
مراورید		پردیس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۳۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۳۴۹,۳۹۷
المپیک/تجاري		تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۳۷۰,۰۰۰	۰	۱۷۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۵۹۷	۶,۴۰۳	۳۷۰,۰۰۰
المپیک/مسكوني		تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۱,۶۷۳	۹۱۱,۳۷۸	۳,۱۸۳,۹۵۰	۰	۱,۰۳۶	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۳,۶۹۸	۹۱۰,۲۵۳	۳,۱۸۳,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ انجام شده	برآورد متراژ تکمیل پروژه	برآورد متراژ کل پروژه	متراژ	مبلغ متراژ	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ انجام شده	برآورد متراژ تکمیل پروژه	برآورد متراژ کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگی	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۹,۶۲۶	۱۳۷,۲۵۶	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۹۹,۶۲۶	۱۳۷,۲۵۶	۲۳۷,۰۸۲
هزار فاز۵ - پروژه های ۹گانه - فاز ۵	شهر جدید پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۹,۷۶۸	۸,۱۸۷	۸۸۷,۹۵۵	۰	۳,۴۶۵	۰	۰	۰	۹۷	۸۸۴,۲۳۲	۳,۷۲۲	۸۸۷,۹۵۵
بوستان زاینده رود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پردیس فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکونی	۵۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۹۰۳,۱۶۳	۳,۲۶۶,۵۵۳	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۷۴,۷۷۹	۰	۰	۰	۲۳	۱,۹۷۷,۹۴۲	۳,۱۹۱,۷۷۴	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱۸,۷۵۸	۶۳	۷۸۳,۲۹۸	۳,۲۴۴,۰۴۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۱۳۰	۷۴,۷۱۳	۰	۱۹,۷۳۸	۰	۶۵	۸۳۷,۳۷۷	۳,۲۸۹,۰۶۲	۴,۱۲۶,۳۳۹
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۹۹۹	۸۶۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
تهرانپارس	تهران	تجاری/اداری	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۳,۲۰۴,۶۳۴	۵,۳۱۱,۳۴۹	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۲۶۱	۰	۰	۰	۴۴	۲,۲۰۵,۸۸۵	۵,۳۱۰,۰۸۸	۷,۵۱۵,۹۷۳
عنیق	تهران	تجاری/اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۱,۰۴۰	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۵,۷۱۶	۲۳۹	۰	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۷۶	۱۰۰	۳,۴۳۰	۰	۳,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۳,۴۳۰	۰	۳,۴۳۰
صدف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپیک (خریداری شده)	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکید ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۳,۷۱۶	۰	۲۳,۷۱۶	۰	۳۱۵	۰	۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱
ستاره کیش (خریداری شده)	کیش	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خریداری شده)	پردیس	ویلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ایرانی (باران۲)	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۹۸,۷۵۷	۱۷,۸۲۹,۷۱۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۷۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۳۹۹,۴۳۷	۱۷,۸۲۹,۰۴۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۶	۹۴,۵۸۹	۳,۵۴۳,۸۹۰	۳,۶۳۸,۴۷۹	۰	۳,۱۵۵	۰	۰	۰	۸	۹۷,۷۴۴	۳,۵۴۰,۷۳۵	۳,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۷,۶۸۸	۳,۵۷۶,۸۶۴	۳,۹۶۴,۵۵۳	۰	۳,۸۵۶	۰	۰	۰	۱۸	۳۹۰,۵۴۴	۳,۵۷۴,۰۰۸	۳,۹۶۴,۵۵۳
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رویان - فاز۱	رویان/مازندران	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۸۶	۴,۷۸۶	۶۱	۳۸۶,۵۵۷	۳۰۱,۶۸۰	۶۸۸,۳۳۷	۰	۴۴,۶۰۹	۰	۰	۰	۶۱	۴۳۱,۱۶۶	۳۵۷,۰۷۱	۶۸۸,۳۳۷
آفتاب رویان - فاز۲	رویان/مازندران	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۲۰۰	۱۳,۲۰۰	۳۱	۱۲۹,۰۵۶	۳,۴۱۵,۸۴۲	۳,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۳,۴۱۵,۸۴۲	۳,۴۱۵,۸۴۲	۳,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۶,۶۱۰	۶۴	۵۱,۲۵۳	۱,۸۱۰,۴۸۹	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۵۷,۷۰۸	۰	۰	۰	۶۴	۳۲,۵۵۷	۱,۸۲۹,۱۸۵	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۱۵۰	۳۸,۱۵۰	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۳۴۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۳۵۱	۰	۰	۰	۱	۱۶,۴۷۷	۴,۵۰۸,۵۶۷	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۶,۸۳۲			۹,۷۷۲,۵۶۳	۴۵,۹۷۱,۴۷۵	۵۵,۷۴۵,۰۳۸	۱۳۰	۲۶۷,۶۵۳	۰	۹۸,۵۱۴	۰	۱۱۶,۹۶۲	۹,۹۴۳,۷۰۳	۴۵,۸۰۳,۶۵۱	۵۵,۷۴۵,۳۵۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	متراژ	متراژ	مبلغ متراژ	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	متراژ
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	متر مربع	۱,۶۸۳	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹
عنق	تهران	تجاری/اداری	متر مربع	۳۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	متر مربع	۳۵۸	۳۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۳۹	۵,۴۱۷
یاقوت	پردیس	تجاری	متر مربع	۲۴۲	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	متر مربع	۷۶	۷۶	۳,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۳,۴۳۰
المپیک (خریداری شده)	تهران	مسکونی	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز باقیمانده	مخارج انباشته
صدف	پردیس	تجاری	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکید ۱	پردیس	مسکونی	متر مربع	۳۳۸	۳۳۸	۲۳,۷۱۶	۰	۳۱۵	۰	۰	۳۳۸	۲۴,۰۳۱
سروستان ۱ (خریداری شده)	پردیس	ویلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۳۳
ستاره کیش (خریداری شده)	کیش	مسکونی	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضیحات در مورد اصلاحات: برگشت از فروش - با عنایت به عدم ایفای تعهدات احدی از خریداران یک واحد از پروژه مسکونی باران ۱ - واقع در شهر جدید پردیس، واحد مذکور به متراز ۱۲۰ متر مربع که در اسفند ماه با درآمد مبلغ ۳۸.۴۶۳ میلیون ریال و بهای تمام شده ۱۷.۶۱۷ میلیون ریال شناسایی گردیده بود عودت و به سید موجودی شرکت بازگشته است. کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات برگشت از فروش - با عنایت به عدم ایفای تعهدات احدی از خریداران یک واحد از پروژه مسکونی باران ۱ - واقع در شهر جدید پردیس، واحد مذکور به متراز ۱۲۰ متر مربع که در اسفند ماه با درآمد مبلغ ۳۸.۴۶۳ میلیون ریال و بهای تمام شده ۱۷.۶۱۷ میلیون ریال شناسایی گردیده بود عودت و به سید موجودی شرکت بازگشته است. کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱												