

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: نبردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۲۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۱,۱۷۲,۶۶۳	۰	۱,۱۷۲,۶۶۳	۰	۱,۱۷۲,۶۶۳
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۳,۲۵۰,۲۰۵	۰	۳,۲۵۰,۲۰۵	۱۹۷,۵۳۴	۳,۵۴۷,۷۳۹
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	(۶۸,۵۳۸)	۰	(۶۸,۵۳۸)	۰	(۶۸,۵۳۸)
جمع	۴,۴۵۵,۳۳۰	۰	۴,۴۵۵,۳۳۰	۱۹۷,۵۳۴	۴,۶۵۲,۸۶۴

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربری واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
			متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
عتیق		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
المپیک (خریداری شده)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
یاقوت		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
گلایل		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
صف		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آرکید ۱		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ستاره کیش (خریداری شده)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سروستان ۱ (خریداری شده)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
باغ ایرانی (باران ۲)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ارغوان ۱		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ارغوان ۲		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ویونا		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آفتاب رویان - فاز ۱		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آفتاب رویان - فاز ۲		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سروستان ۲ - فاز ۱		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سروستان ۲ - فاز ۲		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
جمع																						

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	کل مخارج پروژه	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ بهای تمام شده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	کل مخارج پروژه	
زاینده رود فاز۵ - پروژه های گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۰,۱۴۶	۷۰۵,۵۷۱	۹۳۵,۷۱۷	۰	۳,۱۲۹	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۳۲,۳۷۵	۷۰۲,۴۴۲	۹۳۵,۷۱۷
مراورید	پردیس	تجاری	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۴,۹۰۶	۲۸,۸۰۰	۲۳۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۳۹,۳۹۷
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۶۰۹	۹۹	۶۰۹	۶,۴۰۳	۳۷۰,۰۰۰	۰	۱,۱۵۹	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۳۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۳۷۰,۰۰۰
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۷۱۰	۱,۲۷۲,۶۹۸	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۳۲,۳۹۲	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۳۰۴,۹۹۰	۸۷۷,۹۶۰	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه های گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۰	۱۲۷,۴۵۶	۲۳۷,۰۸۲	۰	۹۰۹	۰	۰	۰	۴۲	۱۰۰,۵۳۵	۱۳۶,۵۴۷	۲۳۷,۰۸۲
هزار فاز۵ - پروژه های گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۱,۵۵۶	۳,۷۲۲	۸۸۷,۹۵۵	۰	۴,۸۳۳	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۸۸۹,۰۵۶	۸,۸۹۹	۸۹۷,۹۵۵
بوستان زاینده رود فاز۵ - پروژه های گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۳۴	۰	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پردیس فاز۵ - پروژه های گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکونی	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۳	۶,۵۶۹	۳,۱۹۱,۷۷۴	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۳۴,۱۴۵	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۳,۰۰۳,۰۸۷	۳,۱۶۷,۶۳۹	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۷۳۸	۶۵	۱,۷۳۸	۸۳۷,۳۷۷	۲,۲۸۹,۰۶۲	۰	۷۹,۷۲۱	۰	۵۵,۳۸۶	۱,۴۹۷	۶۵	۸۶۱,۶۱۲	۳,۲۶۴,۷۳۷	۴,۱۲۶,۳۳۹
آبادانا ۲	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۸۶۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه						
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ انجام شده	برآورد مخارج پروژه	کل مخارج پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ انجام شده	برآورد مخارج پروژه	کل مخارج پروژه		
نهرانپارس	نهران	تجاری/اداری	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۳۴	۲,۲۰۵,۸۸۵	۵,۳۱۰,۰۸۸	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۲,۶۰۷	۰	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۸,۴۹۲	۸,۰۰۶	۵,۳۰۷,۴۸۱	۷,۵۱۵,۹۷۳
عنتق	نهران	تجاری/اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۱,۰۴۰	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۵,۷۱۶	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۵,۴۱۷
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-نهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۲,۴۳۰
صف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۴,۴۸۲
المپیک (خریداری شده)	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
ارکید ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۲۴,۰۳۱
ستاره کیش (خریداری شده)	کیش	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خریداری شده)	پردیس	ویلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
باغ ایرانی (باران ۲)	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۰۷۲	۲۸,۰۷۲	۰	۲۹۹,۴۲۷	۱۷,۸۲۹,۰۴۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱,۵۵۱	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۰	۱۷,۸۲۷,۴۸۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	
ارغوان ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۸	۹۷,۷۴۴	۲,۵۴۰,۷۲۵	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱۳۰,۰۷۷	۰	۰	۷,۱۷۵	۹	۰	۲۲۷,۸۳۱	۲,۶۳۸,۴۷۹	۲,۶۳۸,۴۷۹	
ارغوان ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۸	۵,۷۳۹	۳,۵۷۴,۰۰۸	۳,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱,۳۲۹	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۸	۰	۲۹۱,۸۸۳	۳,۵۷۳,۶۶۹	۳,۹۶۴,۵۵۲	
ویونا	پردیس-نهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۰	۹۲۳	
آفتاب رویان - فاز ۱	رویان/مازندران	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۶۷	۴,۷۶۷	۶۱	۱,۷۸۶	۳۳۱,۱۶۶	۶۸۸,۳۲۷	۲۵۷,۰۷۱	۵۴,۹۲۵	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۶	۰	۴۷۱,۰۷۱	۳۱۷,۱۶۶	۶۸۸,۳۲۷	
آفتاب رویان - فاز ۲	رویان/مازندران	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳,۳۰۰	۱۳۹,۰۵۶	۲,۵۵۴,۸۹۸	۲,۴۱۵,۸۴۲	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۰	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	
سروستان ۲ - فاز ۱	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۶,۶۱۰	۴۸	۳۴۲	۳۳,۵۵۷	۱,۸۶۱,۷۴۲	۱,۸۲۹,۱۸۵	۳۰,۱۴۸	۰	۰	۳۴۲	۷۰	۰	۱,۸۴۸,۶۷۴	۱,۸۶۱,۷۴۲	۱,۸۶۱,۷۴۲	
سروستان ۲ - فاز ۲	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۸,۱۵۰	۱	۴,۴۷۷	۴,۵۰۸,۵۶۷	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۳۴۸	۰	۰	۲۵,۸۰۴	۱	۰	۱۶,۱۸۴	۴,۵۰۸,۸۶۰	۴,۵۲۵,۰۴۴	
جمع					۱۱۶,۹۶۲				۹,۹۴۲,۷۰۲	۴۵,۸۰۲,۶۵۱	۵۵,۷۴۵,۳۵۳	۳۴۱	۳۵۷,۱۷۳	۱۱۰,۶۸۴	۱۱۶,۷۳۱	۱۰,۱۸۹,۱۹۱	۴۵,۵۶۶,۱۶۲	۴۵,۵۶۶,۱۶۲	۴۵,۵۶۶,۱۶۲	۴۵,۵۶۶,۱۶۲	۵۵,۷۵۵,۳۵۳

موجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ متخرج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مخارج انباشته
آبادانا ۲	نهران	مسکونی	متر مربع	۱,۶۸۲	۸۵۹	۳۵۵,۱۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۲۹
عنتق	نهران	تجاری/اداری	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	متر مربع	۲۵۸	۲۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۷
یاقوت	پردیس	تجاری	متر مربع	۲۴۲	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-نهران	مسکونی	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۳۰
المپیک (خریداری شده)	نهران	مسکونی	متر مربع	۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صف	پردیس	تجاری	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکید ۱	پردیس	مسکونی	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱
سروستان ۱ (خریداری شده)	پردیس	ویلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-نهران	تجاری	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کیش (خریداری شده)	کیش	مسکونی	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

