

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: نبردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۹۹,۲۵۰	۰	۹۹,۲۵۰	۱۴۰,۱۱۰	۳۳۹,۳۶۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۳۴۹,۵۵۸	۰	۳۴۹,۵۵۸	۳۵۸,۸۰۸	۶۰۸,۳۶۶
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۴۸,۸۰۸	۰	۳۴۸,۸۰۸	۴۹۸,۹۱۸	۸۴۷,۷۲۶

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
			متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	
عنتیق	*	*	*	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
یاقوت	*	*	*	پردیس	تجاري	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۳,۱۵۷	۰
گلایل	*	*	*	پردیس-تهران	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
صدف	*	*	*	پردیس	تجاري	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۱۱,۶۹۲	۰
ارکید ۱	*	*	*	پردیس	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ستاره کیش (خریداري شده)	*	*	*	کیش	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
باغ ابراني (پارکات)	*	*	*	پردیس	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ارغوان ۱	*	*	*	پردیس	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ارغوان ۲	*	*	*	پردیس	مسکوني	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ویونا	*	*	*	پردیس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	*	*	*	*	*	۳۲	۹۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	*	*	*	*	۳۲	۹۳۲	۵۱,۰۳۹	۶۹,۹۳۷	۰
آفتاب رویان - فاز ۱	*	*	*	رویان/مازندران	ویلايي	مترمربع	۱۰,۶۲۴	*	۶,۳۲۱	*	*	*	*	*	*	۱۰,۶۲۴	*	۶,۳۲۱	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آفتاب رویان - فاز ۲	*	*	*	رویان/مازندران	ویلايي	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سروستان ۲ - فاز ۱	*	*	*	پردیس	ویلايي	مترمربع	۳۸,۳۰۲	*	۶۱,۴۱۹	*	*	*	*	*	*	۳۸,۳۰۲	*	۶۱,۴۱۹	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سروستان ۲ - فاز ۲	*	*	*	پردیس	ویلايي	مترمربع	۳۰,۹۳۲	*	۸۶,۹۱۷	*	*	*	*	*	*	۳۰,۹۳۲	*	۸۶,۹۱۷	*	*	*	*	*	*	*	*	*
جمع							۱۳۶,۵۵۲	۱۵۱	۳۳۸,۸۰۸	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	*	*	*	*	۱۳۶,۵۵۲	۱۵۱	۳۳۸,۸۰۸	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	۱۵۱	۳۳۸,۸۰۸	۴,۹۹۸,۱۷۶,۸۰۰	۴۹۸,۹۱۸	۳۴۶,۳۳۸	۱,۰۳۹	۴۹۸,۹۱۸	۰	

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	انجام شده	مبلغ مخارج	برآورد مخارج تکمیل پروژه
زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۴۶,۸۳۴	۶۸۸,۸۸۳	۹۳۵,۷۱۷	۰	۹,۱۲۹	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۶۷۹,۷۵۴
مراورید	پردیس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۳۳۱,۶۹۶	۳۷,۷۰۱	۳۳۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۶۹۶	۹۹	۳۷,۷۰۱
المپیک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۲۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۷۵۶	۹۹	۵,۲۲۴
المپیک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۳۹۲,۵۲۵	۷۹۰,۴۲۵	۳,۱۸۳,۹۵۰	۰	۱۷,۹۶۵	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۷۷۲,۴۶۰
مسجد فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۳	۱۱۰,۶۳۱	۱۲۶,۳۵۱	۲۳۷,۰۸۳	۰	۳,۸۴۸	۰	۰	۰	۴۳	۱۲۳,۶۰۳
هراز فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۹۳۱,۹۹۱	۳۱۹,۸۲۹	۱,۳۵۱,۸۲۰	۰	۱۶,۸۲۸	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۳۰۲,۹۹۱
بوستان زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۴	۱۰,۵۲۰	۲۶۴,۳۵۱	۲۷۴,۸۷۱	۰	۳۲۲	۰	۰	۰	۳۴	۲۶۴,۰۳۹
آسمان پردیس فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۳,۱۱۲,۵۷۵	۳,۰۵۷,۱۴۱	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۳۴,۰۱۶	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۳,۰۳۳,۱۲۵
پارک ۱	پردیس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۹۷	۶۷	۹۸۸,۰۱۸	۳,۱۳۸,۳۲۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۱۲۷,۱۳۴	۹۵	۱۲۸,۵۰۴	۹۸۶,۶۳۸	۷۰	۳,۱۳۹,۷۰۱
آبادانا ۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۵۰	۰	۳۵۵,۱۵۰	۰	۰	۳۱	۱۳,۸۷۵	۳۴۳,۳۷۵	۱۰۰	۱۳,۸۷۵
تهرانپارس	تهران	تجاري/اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۳,۲۵۲,۸۹۵	۵,۲۶۲,۰۷۸	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۸۸۳	۰	۰	۲,۲۵۳,۷۷۸	۴۴	۵,۲۶۲,۱۹۵
عنتیق	تهران	تجاري/اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۷	۳۷	۲۷	۸,۰۰۶	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۹	۲۳۹	۱۳۰	۳,۶۹۸	۰	۳,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۳,۶۹۸	۱۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ بهای تمام شده	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
باقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۴۲	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۷۱	۳,۱۵۷	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۳,۱۵۷	۷,۳۸۷
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۳,۴۳۰	۰	۳,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۳,۴۳۰	۰	۳,۴۳۰
صف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکید ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۳۸	۳۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۱۱۶	۱۱,۶۹۲	۱۲۲	۱۰۰	۱۲,۳۲۹	۱۱,۶۹۲	۲۴,۰۳۱
ستاره کیش (خریداری شده)	کیش	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ایرانی (پارک ۲)	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۴۹,۳۷۲	۱۷,۷۷۹,۰۹۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۷۶	۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۰,۰۴۸	۱۷,۷۷۸,۴۱۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۲	۳۱۲,۷۳۷	۳,۲۳۵,۷۴۲	۳,۶۳۸,۴۷۹	۰	۶۵۹	۰	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۲	۳۱۲,۳۹۶	۳,۳۳۵,۰۸۳	۳,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان ۲	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۳۰	۴۱۷,۳۱۵	۳,۵۴۷,۲۳۷	۳,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱۱۹,۲۵۵	۰	۰	۰	۵,۷۳۹	۳۱	۵۲۶,۵۷۰	۳,۴۲۷,۹۸۲	۳,۹۶۴,۵۵۲
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رویان - فاز ۱	رویان/مازندران	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۸۱	۲,۹۸۱	۶۹	۵۱۳,۴۳۴	۱۷۴,۸۰۳	۶۸۸,۲۳۷	۰	۱۵,۰۲۰	۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۹	۵۲۸,۴۵۴	۱۵۹,۷۸۲	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رویان - فاز ۲	رویان/مازندران	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳,۳۰۰	۳,۲۹۴,۵۲۵	۳,۵۵۴,۸۹۸	۰	۱۰۸,۹۵۴	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۲	۲۶۹,۳۲۷	۳,۳۸۵,۵۷۱	۳,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۱ - فاز ۱	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۶,۳۶۸	۷۳	۶۴,۲۹۱	۱,۷۹۷,۲۵۱	۱,۸۶۱,۷۳۲	۰	۳,۰۱۱	۰	۰	۰	۲۴۲	۷۴	۳۵,۵۵۷	۱,۸۳۶,۱۸۵	۱,۸۶۱,۷۳۲
سروستان ۲ - فاز ۲	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۸,۱۵۰	۹	۱۲۳,۶۶۵	۴,۴۰۱,۳۷۹	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۷۶,۴۶۴	۰	۰	۰	۲۵,۲۳۹	۱۲	۱۷۷,۳۱۶	۴,۳۴۷,۷۲۸	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۶,۵۷۰	۱۱۶,۵۷۰		۱۱,۰۰۳,۹۳۱	۴۵,۱۰۱,۶۵۶	۵۶,۱۰۵,۵۷۷	۰	۵۳۴,۱۶۴	۰	۸۷۸	۳۰۹,۷۸۶	۱۱۵,۶۹۲		۱۱,۳۳۸,۳۹۹	۴۴,۷۷۷,۳۷۸	۵۶,۱۰۵,۵۷۷

موجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مخارج انباشته
آبادانا ۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۰	۰	۸۶۰	۳۵۵,۱۵۰	۳۱	۱۲,۸۷۵	۸۲۹	۳۴۲,۲۷۵
عنقی	تهران	تجاری/اداري	متر مربع	۳۷	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۳	پردیس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۱۳۰	۳,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۳,۶۹۸
باقوت	پردیس	تجاری	متر مربع	۳۴۲	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷	۷۱	۳,۱۵۷	۱۷۱	۵,۳۳۰
گلایل	پردیس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۰	۷۶	۳,۴۳۰	۰	۰	۷۶	۳,۴۳۰
صف	پردیس	تجاری	متر مربع	۹۳	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکید ۱	پردیس	مسکوني	متر مربع	۳۳۸	۰	۰	۳۳۸	۲۴,۰۳۱	۱۱۶	۱۱,۶۹۲	۱۲۲	۲۴,۰۳۱
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کیش (خریداري شده)	کیش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰