

گزارش پایداری شرکتی

الف) عملکرد زیست محیطی

وضعیت مصرف انرژی در ساختمان‌های احداثی شرکت:

با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از زندگی افراد جامعه در فضاهای ساختمانی سپری می‌شود، مدیریت مصرف انرژی و جلوگیری از اتلاف منابع انرژی در ساختمان‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. از این رو، شرکت همواره تلاش نموده است تا با بهره‌گیری از اصول توسعه پایدار و رعایت الزامات فنی و مهندسی، نقش مؤثری در بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش آثار زیست محیطی ناشی از ساخت و ساز ایفا نماید.

در همین راستا، کلیه پروژه‌های شرکت با رعایت کامل الزامات مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط مرتبط با مدیریت انرژی طراحی و اجرا می‌گردند. برخی از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در این زمینه عبارتند از:

نصب پنجره‌های دوجداره با قاب‌های آلومینیومی، UPVC و ترمال بریک به منظور کاهش تبادل حرارتی و افزایش راندمان انرژی ساختمان‌ها.

اجرای عایق کاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان با استفاده از مصالح و عایق‌های نوین پلیمری. عایق کاری کانال‌های انتقال هوا، لوله‌های تأسیسات مکانیکی و سیستم‌های تولید آب گرم مصرفی با استفاده از فوم‌های الاستومری و سایر عایق‌های استاندارد.

استفاده از سیستم‌های کنترل موضعی دما و سامانه‌های هوشمند کنترل مرکزی موتورخانه جهت مدیریت بهینه مصرف انرژی.

بهره‌گیری از فناوری‌های نوین طراحی و ساخت با هدف کاهش پرت مصالح، جلوگیری از دوباره کاری و افزایش بهره‌وری منابع.

توسعه زیرساخت‌های ساختمان هوشمند و سامانه‌های مدیریت هوشمند ساختمان (BMS) در راستای کنترل و پایش مصرف انرژی.

استفاده از مصالح و فناوری‌های نوین عایق‌کاری حرارتی و صوتی به منظور افزایش آسایش بهره‌برداران و کاهش مصرف انرژی در دوره بهره‌برداری ساختمان.

بررسی و ارزیابی امکان استفاده از فناوری‌های نوین و انرژی‌های تجدیدپذیر در پروژه‌های آتی شرکت.

پیامدهای حاصل از فعالیت شرکت و اقدامات کنترلی:

فعالیت‌های ساختمانی به طور طبیعی با برخی پیامدهای زیست‌محیطی همراه هستند که از جمله آن‌ها می‌توان به انتشار گرد و غبار ناشی از عملیات اجرایی، آلودگی‌های ناشی از حمل‌ونقل مصالح، تولید پسماندهای ساختمانی، مصرف منابع طبیعی و انتشار آلاینده‌های مختلف اشاره نمود.

شرکت با آگاهی از مسئولیت‌های خود در قبال محیط زیست، تلاش نموده است با استقرار نظام‌های مدیریتی مناسب، آثار زیست‌محیطی فعالیت‌های خود را به حداقل برساند. در این راستا، رعایت قوانین و مقررات زیست‌محیطی، مدیریت پسماندهای ساختمانی، کنترل آلاینده‌ها، استفاده بهینه از منابع، توسعه روش‌های صنعتی‌سازی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در دستور کار شرکت قرار گرفته است.

همچنین برنامه‌ریزی جهت تفکیک، جمع‌آوری و بازیافت ضایعات ساختمانی، کاهش مصرف کاغذ از طریق توسعه سامانه‌های الکترونیکی، کنترل آلودگی‌های محیطی در کارگاه‌ها و پایش مستمر شاخص‌های زیست‌محیطی از جمله اقدامات اجرایی شرکت در این حوزه محسوب می‌گردد.

اقدامات انجام‌شده در جهت استفاده از منابع تجدیدپذیر

انرژی خورشیدی و سایر منابع تجدیدپذیر از مهم‌ترین ظرفیت‌های موجود برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و حفظ محیط زیست به شمار می‌روند. با توجه به شرایط اقلیمی کشور و

ظرفیت مناسب بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، شرکت همواره تلاش نموده است این موضوع را در طراحی و اجرای پروژه‌های خود مدنظر قرار دهد.

در همین راستا، طراحی مناسب بلوک‌ها و جانمایی ساختمان‌ها به گونه‌ای انجام می‌شود که حداکثر استفاده از نور طبیعی و انرژی گرمایی خورشید فراهم گردد. همچنین بررسی امکان استفاده از سامانه‌های خورشیدی جهت تأمین بخشی از برق و روشنایی ساختمان‌ها، از برنامه‌های توسعه‌ای شرکت در سال‌های آتی می‌باشد.

علاوه بر این، شرکت در چارچوب برنامه‌های توسعه پایدار خود، امکان بهره‌گیری از فناوری‌های نوین انرژی‌های تجدیدپذیر را در پروژه‌های آتی مورد ارزیابی قرار داده و تلاش می‌نماید سهم این منابع را در سبد انرژی پروژه‌ها افزایش دهد.

ب) عملکرد اجتماعی

شرکت سرمایه انسانی را مهم‌ترین دارایی خود دانسته و همواره ارتقای سطح رفاه، سلامت، ایمنی و رضایتمندی کارکنان و سایر ذی‌نفعان را به عنوان یکی از اهداف اصلی خود دنبال می‌نماید. اهم اقدامات انجام‌شده در این حوزه عبارتند از:

پرداخت به موقع حقوق و مزایای کارکنان.

پرداخت به موقع تعهدات قانونی شامل بیمه، مالیات و سایر دیون دولتی.

تکریم سهامداران از طریق پاسخگویی مناسب و پرداخت به موقع مطالبات آنان از طریق سامانه‌های مربوطه.

تدوین و اجرای برنامه‌های آموزشی با هدف ارتقای دانش، مهارت و بهره‌وری کارکنان.

برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی، مدیریتی و فنی برای کارکنان و عوامل اجرایی.

توسعه نظام مدیریت دانش و آموزش الکترونیکی در راستای انتقال تجربیات سازمانی و ارتقای سرمایه انسانی.

انعقاد قرارداد بیمه تکمیلی برای کارکنان و بهره‌گیری از پوشش‌های بیمه‌ای مناسب در پروژه‌ها.

انجام معاینات و آزمایشات پزشکی دوره‌ای به منظور حفظ و ارتقای سلامت کارکنان.

انتخاب و تقدیر از کارکنان برتر به منظور افزایش انگیزه و بهره‌وری سازمانی.

فراهم نمودن امکانات ورزشی و تشویق کارکنان به فعالیت‌های ورزشی و ارتقای سلامت جسمی و روحی.

ارتقای سطح اقدامات ایمنی در کارگاه‌ها و پروژه‌ها با هدف حفظ سلامت و ایمنی نیروی انسانی.

آموزش مستمر الزامات HSE و الزام پیمانکاران به رعایت استانداردهای ایمنی و بهداشت.

توسعه فناوری اطلاعات و تقویت امنیت اطلاعات به منظور حفاظت از داده‌ها و اطلاعات شرکت و ذی‌نفعان.

پیگیری حقوق بهره‌برداران و مشتریان و پاسخگویی مناسب به نیازهای آنان.

همکاری و تعامل با مراکز علمی، دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان در راستای بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های نوین.

مشارکت در فعالیت‌های عام‌المنفعه و حمایت از توسعه زیرساخت‌های اجتماعی و خدمات عمومی در حوزه‌های مرتبط با فعالیت شرکت.

مشارکت در نوسازی و بهسازی محیط‌های شهری در راستای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تحقق توسعه پایدار.

ج) عملکرد اقتصادی

شرکت با هدف ایجاد ارزش پایدار برای سهامداران و ذی‌نفعان، همواره تلاش نموده است ضمن حفظ سودآوری و بهره‌وری، مدیریت منابع و سرمایه‌های در اختیار را به بهترین نحو ممکن انجام دهد.

در این راستا، اقدامات زیر در دستور کار شرکت قرار دارد:

رصد و پایش مستمر وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها و شناسایی انحرافات احتمالی به منظور انجام اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه در زمان مناسب.

تدوین برنامه‌های جامع ریالی و مترازی در قالب بودجه‌های سالیانه و برنامه‌های عملیاتی.

بررسی مستمر گزارش‌های تحلیلی بازار مسکن و ارزیابی نیازهای مشتریان جهت هم‌راستایی برنامه‌های توسعه‌ای شرکت با شرایط بازار.

مدیریت مستمر ریسک‌های سازمانی به منظور کاهش آثار منفی و افزایش پایداری فعالیت‌های شرکت.

تأمین مالی پروژه‌ها از طریق ظرفیت‌های نظام بانکی و بازار سرمایه.

بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و روش‌های صنعتی‌سازی در ساخت‌وساز به منظور افزایش سرعت اجرا، ارتقای کیفیت و کاهش هزینه‌های تمام‌شده.

توسعه سامانه‌های نرم‌افزاری، داشبوردهای مدیریتی و ابزارهای دیجیتال جهت بهبود فرآیندهای تصمیم‌گیری و کنترل پروژه‌ها.

ایجاد نظام‌های متمرکز برنامه‌ریزی، برآورد و مدیریت زنجیره تأمین با هدف مصرف بهینه منابع و مصالح ساختمانی.

توسعه تحلیل داده‌ها و استفاده از فناوری‌های نوین در راستای بهبود فرآیندهای سازمانی و کاهش هزینه‌های سربار.

ارتقای برند سازمانی، توسعه خدمات و افزایش ارزش‌آفرینی برای سهامداران و ذی‌نفعان.

حرکت به سمت صنعتی‌سازی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ساختمانی در راستای افزایش بهره‌وری عوامل تولید.

شناسایی نقاط قوت و ضعف فرآیندهای سازمانی و تدوین برنامه‌های بهبود مستمر بر مبنای نتایج حاصل از ارزیابی عملکرد.

شرکت بر این باور است که تحقق توسعه پایدار تنها در سایه ایجاد تعادل میان ابعاد اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی امکان‌پذیر بوده و از این رو، تمامی برنامه‌ها و فعالیت‌های خود را با رویکرد پایداری، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و حفظ منافع نسل‌های آینده برنامه‌ریزی و اجرا می‌نماید.